

HIRDETMÉNY CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY, ADÓ- VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS

Hatályos: 2016. október 15-től

**A HIRDETMÉNYBEN SZEREPLŐ CSALÁDIOTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA ÁLTAL NYÚJTOTT TÁMOGATÁS.**

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (2016.09.16-TÓL)

16/2016. (II.10.) és 17/2016.(II.10.) kormányrendelet alapján:

Családi Otthonteremtési Kedvezmény igényelhető

- 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező **új lakás építéséhez,**
- 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított (a kérelem benyújtásának időpontjában) használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, vagy a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező olyan **új lakás vásárlásához,** amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek,
- **használt lakás vásárlásához,**
- meglévő lakás – a kérelem benyújtásának időpontját követően megkezdett - **bővítéséhez.**

CSOK igényelhető az igénylővel közös háztartásban élő, általa eltartott és a felépített, bővített vagy megvásárolt lakásba vele együtt beköltöző vér szerinti, örökbefogadott és gyámság alatt álló¹ gyermeke után², vagy a fiatal házaspár³ - meglévő gyermekei számától függetlenül – legfeljebb két születendő gyermek vállalása esetén. (10 millió Ft összegű megelőlegezett CSOK igénylése esetén a gyermektelen fiatal házaspár legfeljebb három gyermek születését vállalhatja. Ld. „Három vagy több gyermekes új lakást építőkre vagy vásárlókra vonatkozó különös szabályok”)

A fiatal házaspár részére a gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek esetén 8 év. (10 millió Ft összegű megelőlegezett CSOK igénylése esetén a gyermekvállalás teljesítésére biztosított határidő 10 év. Ld. „Három vagy több gyermekes új lakást építőkre vagy vásárlókra vonatkozó különös szabályok”)

¹ 2016. szeptember 16-tól a gyámhatóság kirendelő határozata alapján legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló gyermek, a gyermek szüleinek halála esetén

² kizárólag meglévő gyermekek alapján igényelt CSOK esetén az igénylőre nincs korhatár megkötés

³ legalább egyikük a kérelem benyújtásakor még nem töltötte be 40. életévét

Az igénylőnek lehetősége van a korábban igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegével csökkentett támogatási összeg igénylésére.

Használt lakás vásárlás, illetve bővítés esetén a támogatási összegek:

- egy gyermek esetén 600 000 Ft (legalább 40m² hasznos alapterületű lakás esetén),
- két gyermek esetén 1 430 000 Ft (legalább 50m² hasznos alapterületű lakás esetén),
- három gyermek esetén 2 200 000 Ft (legalább 60m² hasznos alapterületű lakás esetén),
- négy vagy annál több gyermek esetén 2 750 000 Ft (legalább 70m² hasznos alapterületű lakás esetén).

Új lakás vásárlás és építés esetén a támogatási összegek:

- egy gyermek esetén 600 000 Ft (legalább 40m² hasznos alapterületű lakás, vagy legalább 70m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület esetén),
- két gyermek esetén 2 600 000 Ft (legalább 50m² hasznos alapterületű lakás, vagy legalább 80m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület esetén),

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY, ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS
három vagy több gyermek esetén 10 000 000 Ft (legalább 60m² hasznos alapterületű lakás, vagy legalább 90m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület esetén).

Három vagy több gyermekes új lakást építőkre vagy vásárlókra vonatkozó különös szabályok

A 2016. január 1-i hatállyal bevezetett rendelkezések között található az a lehetőség, hogy a három vagy több gyermeket nevelő személy vagy a legfeljebb három gyermek születését vállaló fiatal házaspár új lakás építés vagy új lakás vásárlás esetén **10 millió Ft támogatást** igényelhet.

A vállalt gyermekek teljesítésére biztosított határidő (a vállalt gyermekek számától függetlenül) **10 év**. A teljes, 10 millió Ft összegű CSOK mellé kedvezményes kamatozású, legfeljebb 10 millió Ft összegű Otthonteremtési kamattámogatott hitel igényelhető. A kamattámogatott hitel 5 éves kamatperiódussal igényelhető, a kamattámogatás időtartama 25 év.

ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS (2016.09.16-TÓL)

Adó-visszatérítési támogatást igényelhet a

a) legfeljebb 150 m2 hasznos alapterületű lakás vagy a legfeljebb 300 m2 hasznos alapterületű egylakásos lakóépület természetes személy építője vagy építtetője az **építési bekerülési költség megfizetéséhez**, illetve

b) az építési telek természetes személy tulajdonosa az **építkezés helyüil szolgáló építési telek vételárához**.

Az adó-visszatérítési támogatás a telek vételárához és a bekerülési költséghez egyidejűleg és **legfeljebb egy alkalommal, 2019. december 31-ig igényelhető.**

Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik az építkezés helyüil szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és az igénylő nevére, 2015. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb **5 000 000 forint**.

| Megnevezés | Megjegyzés | Mértéke | Esedékesség |
|--|--|------------------------------|---|
| Helyszínelés díja | Alkalmanként | 18.806.- Ft | A helyszínelés megrendeléskor fizetendő |
| Közvetlen támogatás bírálati díja (CSOK, adó- visszatérítési támogatás) ⁴ | Egyszeri díj az igényelt összeg százalékában | 1,5 % maximum 30.000.- Ft | A kérelem benyújtásakor fizetendő |
| TAKARNET (tulajdoni lap) lekérdezésének költsége | Ingtalanonként és lekérdezésenként | 5.000.- Ft | Alkalmanként |
| TAKARNET (térképmásolat) lekérdezésének költsége | Ingtalanonként és lekérdezésenként | 3.000.- Ft | Alkalmanként |



⁴ Amennyiben a támogatott személy a hitelintézetől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a lakásépítési támogatásra való jogosultság elbírálásáért és folyósításáért a hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel. Több támogatás együttes igénylése esetén kizárólagosan a magasabb összegű támogatásra után számított bírálati díj összege kerül felszámításra.