

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja
(cím: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a)

A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A **3 vagy több gyermekes, egyedülálló személyek, házaspárok, élettársak, illetve gyermekvállalással legalább 3 gyermekessé váló házaspárok támogatására 10 millió Ft összegű Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel vehető igénybe**, amennyiben az igénylők új lakás építése vagy új lakás vásárlása esetén a Rendelet szerint 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményre (CSOK) jogosultak és azt igénybe is veszik.

1. Miért előnyös Önnek a TakaréK Otthonteremtő Kamattámogatott 10+10 Hitel?

- akár **25 éven keresztül fix 3%** a TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel **kamata**, melyet az állam kamattámogatással biztosít, ennek köszönhetően a piaci kamatozású hiteleknél kedvezőbb a kamatozás; **THM: 3,12 - 3,20%**
- 5 éves kamatperiódus, hosszú távra rögzített kamatok, ilyen módon kiszámíthatóbbá váló háztartási kiadások;
- forint alapú hitel, árfolyamkockázat nélkül;
- a Hirdetményben meghatározott időszakra és feltételekkel a Hitelintézet egy ingatlan értékbecslési díját visszatéríti az igénylőnek, a tulajdoni lap díját egy ingatlanra vonatkozóan nem kell megfizetnie az ügyfélnek, a folyósítási díj nem kerül felszámításra, valamint a közjegyzői díjat átvállalja az igénylőtől.

2. Milyen célokra igényelhető a TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel?

Magyarország területén lévő

- 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított építési engedéllyel¹ rendelkező **új lakás építéséhez (2017. január 1. napjától)** benyújtásra kerülő kérelem esetén csak **az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költség megfizetéséhez** igényelhető), vagy

¹ Ebben a tekintetben építési engedélynek minősül új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

- olyan **új lakás vásárlásához**, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek és
 - 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik, vagy
 - a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkezik, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem, vagy
- használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező ingatlan **megvásárlását követően annak továbbépítéséhez**, ahol az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt („félkész lakásvásárlás”), vagy
- építőközösség tagjaként a támogatást az igénylő a felépítendő társasházból az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában, az építőközösség nevére kiállított számlák alapján is igényelheti.

3. Milyen devizanemben érhető el?

- A TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kizárólag forintban (HUF) igényelhető.

4. Mekkora összegű hitel igényelhető?

- A kölcsön összege minimum 1 millió forint, maximum 10 millió forint.

A nyújtható kölcsön összege függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve ügyfél igazolt jövedelmétől. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.

Takarék 10+10 Otthoneremtő Kamattámogatott Hitel
 A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja
 (cím: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a)

5. Milyen futamidőre lehet a Takaréék 10+10 Otthoneremtő Kamattámogatott Hittel igényelni?

- A kölcsön futamideje minimum 5, maximum 25 év.

6. Milyen feltételeknek kell az Igénylőnek megfelelnie?

6.1. A kölcsön igénylésének általános, hitelcélról független feltételei

A kölcsön igénylésére jogosult Rendelet szerint támogatott személynek minősülő magyar állampolgár, illetve a magyar állampolgárokon kívül:

- az a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
- a harmadik országbeli állampolgár, ha bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik,
- a hontalan jogállással, vagy
- menekült vagy oltalmazott jogállással rendelkező személy.
- Az igénylőkről, illetve a kölcsönbe bevont további adóstársakról nem tartalmazhat negatív információt a Központi Hitelinformációs Rendszer.
- Az OTK igényléséhez az igénylőknek legalább olyan mértékű igazolt jövedelemmel kell rendelkezniük, hogy a hitelhez kapcsolódó havi fizetési kötelezettségüket teljesíteni tudják. A jövedelemmel kapcsolatos elvárásokat a 32/2014. számú MNB rendelet előírásainak megfelelően vizsgálja a Hitelintézet
- A támogatott személyek – a lakásvásárlás vagy építés esetén annak megvásárlását, vagy elkészültét követő 90 napon belül a hitellel érintett lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek, melynek tényét a Hitelintézetnek igazolják
- Az otthoneremtési kamattámogatással érintett hitelből felépített vagy megvásárolt új lakásban csak a támogatott személyek szerezhettek tulajdont (vagy a támogatott személy halála esetén annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa). Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén az új lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn, az elfogadható.
- Új lakás építésénél az igénylő az építési munkákat végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezhet tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem lehet közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- Lakásvásárlásnál az eladó az igénylőnek nem lehet a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy élettársa, és, ha az eladó gazdálkodó szervezet az igénylő nem lehet vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély.

- Új lakás vásárlása esetén a támogatott személy a telekárat is tartalmazó vételárat az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti. Ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, az az új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető.

6.2. Egyéb igénylési feltételek

- Az Igénylő új lakás vásárlása esetén a vételár egészét, építés esetén a Hitelintézet által elfogadott bekerülési költség legalább 70%-át (illetve, ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő) számlával kell, hogy igazolja!
- ^{2, 3}A hitelkérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - Tbj. 5. §-a szerint – **ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt** - biztosított vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és legalább **2 éve** - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan
 - a Tbj. 5. §-a szerint biztosított,
 - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy
 - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.
- A 2 éves időszak számítása során a kamattámogatás igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.

² A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségpénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.

³ Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatalának ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja

(cím: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a)

- Az Igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy az Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál nincs nyilvántartott köztartozása.
- Lakás vásárlása esetén a hitelkérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, illetve egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét megelőzően lehet benyújtani. .

7. Milyen kondíciókkal érhető el a Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel?

Az Magyar Állam a futamidő alatt, de legfeljebb 25 évig kamattámogatást nyújt, melynek lényege, hogy az Ügyfél kamatterhének egy részét az állam fizeti meg
A bruttó, azaz kamattámogatás nélküli kamat mértéke nem haladhatja meg a Rendelet szerinti 5 éves állampapírhozom (ÁKKH) 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt értékét.

Mekkora az állami támogatás mértéke?

A kamattámogatás mértéke a Rendelet szerinti bruttó kamat 3 százalékponttal csökkentett mértékének megfelelő érték.

A 10 millió Ft összegű támogatott hitel igénylésének feltételei az általános feltételeken túl:

A legfeljebb 10.000.000 Ft-os kölcsön összeg abban az esetben igényelhető, ha az építeni kívánt vagy vásárolt új

- lakás hasznos alapterülete legalább 60 m²,
- egylakásos lakóépület hasznos alapterülete legalább 90 m².

8. A Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

Az ügyfél által fizetendő, nettó kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: évi 3%

Kamatperiódus: 5 éves

Kamattámogatott időszak: 25 év

Rendelkezésre tartási idő: 2 év (indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható)

A Hitelre vonatkozó további kondíciókat a Hirdetmény tartalmazza.

A gyermekvállalás teljesítésére biztosított határidő 10 év, függetlenül a vállalt gyermekek számától. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt új lakás építésénél a használatbavételi engedély kiadásának vagy a használatbavétel tudomásulvételének napjától, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától, lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötésének időpontjától kell számítani. A használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az e bekezdés szerinti nyilatkozatot a házaspár annak kiadását követő 30

napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül köteles a Hitelintézet részére bemutatni.

Amennyiben a házaspár ezen dokumentumokra vonatkozó bemutatási kötelezettségének a Hitelintézet felhívását követően sem tesz eleget, a kapott kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a Hitelintézetet keresztül a Kincstár részére vissza kell fizetnie. A gyermekvállalás teljesítéseként kell elfogadni a támogatott személy által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermekét.

9. Milyen elvárásoknak kell megfelelnie a fedezeti ingatlanoknak?

A kölcsön ingatlanfedezetével kapcsolatos előírások – a következőkben részletezett, speciális feltételek kivételével - megegyeznek a Hitelintézet által nyújtott jelzáloghitelekre vonatkozó általános szabályokkal.

Új lakás építése esetén

A lakásépítési kölcsön folyósítása – a várható hitelbiztosítéki értéket is figyelembe véve – több részletben történik, ezért a kölcsönfelvevő(k) az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő vagyonbiztosítást is kötelesek kötni. Ezen kiegészítő biztosítás legalább a kölcsön utolsó részletének folyósításáig, illetve a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzéséig fenntartandó.

A kamattámogatási időszak lejártáig terjedően a kamattámogatással érintett lakást használatba kell venni vagy használati jog nem terhelheti.

Új lakás vásárlása esetén

A Hitelintézet által megkövetelt feltételeket is tartalmazó érvényes és hatályos adásvételi szerződést, vagy a már korábban megkötött adásvételi szerződés megfelelő tartalmú módosítását, amit ügyvéd vagy közjegyző ellenjegyzett, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg kell mellékelni.

A hitelből fizetendő vételár-részlet fizetési határideje a kérelem befogadásától számított legalább 30 munkanap kell, hogy legyen.

A kölcsönfelvevő(k) tulajdonjog bejegyzési kérelme földhivatalhoz történt benyújtását legkésőbb a lakás értékesítésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb folyósításig kell igazolni, olyan tulajdoni lap bemutatásával, amelyben a kölcsönfelvevő(k) tulajdonjoga legalább széljegyben szerepel és az illetékes földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződéssel. A fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítást kell kötnie az igénylőnek.

10. Hogyan történik a kölcsön folyósítása?

A kölcsön folyósítása hitelcélról függően eltérő módon történik, ugyanakkor minden hitelcélra érvényes, hogy amennyiben a jogszabályban a kölcsönigénylés benyújtására előírt objektív, az egyes hitelcélokra vonatkozó legkésőbbi igénylési időpontot követő hat hónapon belül a

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja (cím: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a)

folyósítás a támogatott személynek felróható okból nem kezdődik meg, úgy a támogatott személy az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultságát elveszti.

Új lakás építése esetén

A kölcsön folyósítása – az ingatlan készültségi fokával arányosan – legalább kettő, legfeljebb öt, a Hitelintézet által meghatározott részletekben történik, azzal, hogy az utolsó részlet összege a kölcsön összegének 10%-a.

A részfolyósítások összegei készültségi fok arányosan (vagy konkrét munkálatok elvégzését követően), a saját erő, valamint a már folyósított kölcsönrészlet(ek) felhasználását és igazolását követően kerülnek folyósításra.

Az utolsó részfolyósítás összegét a Hitelintézet a hitelcél teljes megvalósulását követően (utólag) folyósítja.

Az egyedi kölcsönszerződésekben (is) rögzített folyósítási feltételek mindegyikének teljesülését követően a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) által megjelölt fizetési számlára átutalással történik.

A kölcsön folyósításának feltételei attól függően változnak, hogy a Hitelintézet a kölcsönt a jelenlegi hitelbiztosítéki értéket vagy a várható hitelbiztosítéki értéket (is) figyelembe véve engedélyezte.

Építőközösség tagjaként igényelt hitel esetén a folyósítás a használatbavételi engedély bemutatását követően, egy összegben történik.

Új lakás vásárlása esetén

A kölcsön folyósítása új lakás vásárlása esetén egy összegben történik.

Az egyedi kölcsönszerződésekben (is) rögzített folyósítási feltételek mindegyikének teljesülését követően a kölcsön folyósítása forintban, közvetlenül az eladó(k) által az adásvételi szerződésben megjelölt forintban vezetett fizetési számlára (mely lehet az ügyvéd/közjegyző letéti számlája is) átutalással történik, az ún. tervezőasztalról értékesített új lakás esetén kizárólag a használatbavételi engedély bemutatását követően.

11. Hogyan történik a hitelcél megvalósulásának ellenőrzése?

Új lakásépítés esetén

A kölcsön célja megvalósulásának ellenőrzése az ügyfél nyilatkozata alapján – az egyes folyósítási feltételekhez rendelt – helyszíni szemle megtartásával, a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával, valamint építés esetén a hitelcél ingatlanba történő beköltözés – az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belüli lakcímkártya bemutatásával történő – igazolásával történik. A kölcsönfelvevő(k) a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával egyidejűleg köteles(ek) a hitelcél szerinti épület tulajdoni lapon történő feltüntetésére vonatkozó kérelmét is bemutatni.

Új lakás vásárlása esetén

A kölcsöncél megvalósításának ellenőrzése az adásvételi szerződés Hitelintézet részére történő bemutatásával, a kölcsönösszegegen felüli vételár-rész megfizetésének igazolásával, a kölcsön eladó(k) részére történő közvetlen folyósításával, a bejegyzett tulajdonjog tulajdoni lappal történő igazolásával, valamint a hitelcél ingatlanba történő beköltözés a kölcsön folyósítását követően legfeljebb 90 napon belül lakcímkártyával történő igazolással történik.

12. Hogyan történik a kölcsön törlesztése

A kölcsön törlesztési napját az ügyfél választhatja meg. A törlesztési nap a hónap 1. és 28. napja közötti bármely nap lehet.

A törlesztőrészlet megfizetése történhet az ügyfél Hitelintézetnél vezetett lakossági forint fizetési számlájáról, azonban ha az ügyfél a számlavezetést nem kívánja igénybe venni, a törlesztés megfizetése történhet pénztári befizetéssel vagy külső számláról történő átutalással is.

A kölcsön törlesztőrészlete annuitásos módszerrel kerül meghatározásra, és minden évben felülvizsgálatra kerül.

13. Milyen más támogatási formákat vehet igénybe?

- adó-visszatérítési támogatás

14. További tájékoztatás

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja. **A THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó, egyéb), azok mértékét, számítási módszerét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.**

A THM értéke módosulhat több ingatlanbiztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke – szerződésszerű teljesítés esetén - a teljes futamidő alatt fix évi 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A Szövetkezeti Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja. Kérjük, a részletekről tájékozódjon a Szövetkezeti Hitelintézet fiókjaiban, ahol a támogatott hitelekre vonatkozó Hirdetmény valamint az Üzletszabályzat is



Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja

(cím: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a)

az ügyfelek rendelkezésére áll, vagy a www.csok.takarek.hu oldalon, ahol a támogatott hitelre vonatkozó jogosultság kalkulátort is megtalálja.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja
(cím: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a)

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia hozam mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

Ingtatlan vásárlási hitelcél esetén

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,69%
Kamattámogatás:	2,69%
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	3,12%
Törlesztőrészek összege:	27.842,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	1.694.629,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.694.629,-Ft

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,69%
Kamattámogatás:	2,69%
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja:	18.806,-/alkalom
A teljes hiteldíj mutató:	3,20%
Törlesztőrészek összege:	27.842,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	1.732.292,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.732.292,-Ft

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, ennek díját a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza. Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

