

ÁLTALÁNOS TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ Az ÖRKÉNYI SZEMÉLYI KÖLCSÖNRŐL
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (címe: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a) (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja
 Hatálybalépés napja: 2017.04.01.

Lehetséges hitelcélok:

- A kölcsönterméket felhasználási hitelcél megjelölése nélkül lehet igényelni.

Az igényelhető hitel devizaneme: Forint**A kölcsönügylet alanya lehet:**

Adós, Adóstárs

Az Igénylő hitelezhetőségének alapfeltételei:

- a) Igénylő nagykorú (a 18. életévét már betöltötte), cselekvőképes, fogyasztónak minősülő, devizabelföldi/rezidens természetes személy,
- b) amennyiben nyugdíjas, úgy rendelkezik nyugdíjas igazolvánnyal,
- c) állandó (bejelentett) magyarországi lakóhellyel, érvényes személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, valamint még egy, a személyét azonosító magyar hatóság által kiállított igazolvánnyal rendelkezik (TB igazolvány, adókártya, jogosítvány, útlevél),
- d) rendelkezik munkabér, nyugdíj, családi pótlék, GYES, GYED jövedelemmel.
- e) Telefonnal vagy - amennyiben nincs az Igénylő nevén előfizetés, úgy – telefonos elérhetőséggel rendelkezik (gazdaságilag aktív igénylő esetén, nyugdíjasokra nem vonatkozik):
 - alkalmazottak esetén munkahelyi vezetékes vagy mobil telefonnal (munkáltató nevén vagy címén), melyen elérhető a munkáltató és
 - otthoni (az igénylő vagy az Igénylővel egy háztartásban élő más személy nevére, a bejelentett állandó vagy a bejelentett ideiglenes/tartózkodási lakcímeire szóló) vezetékes telefonnal vagy mobiltelefonnal (előfizetéses, kártyás vagy alkalmazottak esetén a munkáltató által biztosított), amin elérhető az Igénylő.
- f) A Hitelintézet saját hatáskörben meghatározhatja azon munkáltatók körét, akik esetében nem feltétel, hogy vezetékes telefonon elérhető legyen az adategyeztetés érdekében, elegendő, ha előfizetéses mobil telefonnal rendelkezik. (A munkáltatók egy bizonyos része már nem rendelkezik vezetékes telefon elérhetőséggel, vagy a munkáltató - pl. egyéni vállalkozó, mikrovállalkozás, stb. - így kizárólag mobil telefonnal rendelkezik).
- g) Az Igénylő előzetes teljes körű hozzájáruló nyilatkozatot ad a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban: KHR) történő teljeskörű lekérdezéshez.
- h) Van nyugdíja vagy munkából származó rendszeres önálló igazolt jövedelme, amelynek havi nettó összege 68 775,- Ft-nál nem kevesebb. Adóstárs bevonása esetén az egy háztartásban élő leendő Adós és Adóstárs együttes

- beszámítható havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a 110.000,- Ft-ot (pl. az egy háztartásban szereplő Adósok/AdóstársakX55.000,-Ft). Külön háztartásban élő Adóstárs esetében az elvárt havi nettó jövedelem 68 775,- Ft.
- i) Az Igénylőnek jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapja munkaviszonyban kell állnia, nem állhat próbaidő alatt.
 - j) Elvárt minimális munkaviszony:
 - Nem pályakezdő Igénylő esetén: minimum 6 havi folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, amelyet maximum 2 munkahelyről lehet igazolni. A munkaviszonyban legfeljebb egyszeri 30 naptári napnál nem hosszabb megszakítás lehet. (A jelenlegi munkáltató is igazolhatja az előző munkáltatónál eltöltött munkaviszonyt. Amennyiben az Igénylő alkalmazotti jogviszonya meghaladja a 6 hónapot, de nem éri el a minimálisan előírt 6 hónapot, mert előtte egyéni vállalkozó/őstermelő volt, akkor a vállalkozói/őstermelői igazolvánnyal igazolhatja előző munkaviszonyát.) *Folyamatos munkaviszonynak tekintjük a fenti feltételek mellett az Igénylő jogutód-munkáltatónál folytatott munkaviszonyát is.*
 - Pályakezdő Igénylő esetén (aki maximum 29. életévét töltötte be és 6 hónapnál rövidebb ideje dolgozik) az elvárt minimális munkaviszonyban folyamatosan eltöltött idő 6 hónap, amelyet a jelenlegi munkahelyről kell igazolni.
 - k) Határozott idejű munkaviszony esetén, amennyiben a munkáltató az Igénylővel időszakonként – pl. évente, félévente, stb. – újabb határozott idejű munkaszerződést köt, így gyakorlatilag folyamatosan ugyanannál a munkáltatónál dolgozik az Igénylő, akkor, amennyiben ez a folyamatosság minimum 2 éve fennáll, a munkaviszonyt határozatlannak tekintjük.)
 - l) Az Igénylő állandó lakcímeire kiállított és bemutatott utolsó befizetett közüzemi számla (*elektronikusan kapott elszámolás esetén az Igénylő aláírásával igazolja a dokumentum eredetiségét*), valamint annak igazolása, hogy nincs lejárt közüzemi tartozása, és a bemutatott közüzemi számla esedékességét maximum 30 nappal haladja meg a befizetési bizonylaton szereplő befizetési dátum.
 - m) Az Igénylő – a nyugdíjas Igénylőt kivéve – legalább 3 hónapja bármely magyarországi Hitelintézetnél fizetési számlával rendelkezik vagy társtulajdonos, amit számlakivonattal, számlaszerződéssel, vagy Hitelintézeti igazolással kell igazolni. A folyósítás feltétele fizetési számla nyitása a Hitelintézetnél.
 - n) Nincs róla a KHR-ben nyilvántartott negatív információ (az elmúlt egy évben nem volt 90 napon keresztül a mindenkori minimálbért meghaladó lejárt tartozása, valamint visszaéléssel kapcsolatos információval sem került be a KHR-be).

A Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön felvételére nem jogosultak:

ÁLTALÁNOS TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ AZ ÖRKÉNYI SZEMÉLYI KÖLCSÖNRŐL
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (címe: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a) (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja
 Hatálybalépés napja: 2017.04.01.

Nem engedélyezhető a Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön azon természetes személy számára, aki nem minősül fogyasztónak a Ptk. 8:1§ (1) bekezdése alapján, valamint:

- a) akinek lejárt, ki nem egyenlített tartozása van a Hitelintézettel szemben,
- b) aki korábban a Hitelintézettel fennálló kapcsolata során valótlan adatokat közölt,
- c) akiről a KHR-ben negatív információ szerepel (az elmúlt egy évben 90 napon keresztül a mindenkor minimálbért meghaladó lejárt tartozása van/volt, valamint visszaéléssel kapcsolatos információval került be a KHR rendszerbe),
- d) aki nem adja előzetes hozzájárulását, vagy nem tesz teljes körű nyilatkozatot a KHR-ben történő lekérdezéshez,
- e) akinek számlatulajdonosként, adósként, adóstársként vagy készfizető kezesként a Hitelintézet egy korábbi kölcsönszerződését felmondta,
- f) aki ellen büntetőeljárás folyik,
- g) akinek lejárt köztartozása van,
- h) aki ellen végrehajtási eljárás folyik,
- i) a Kockázati Stratégiában, a Hitelkockázat-kezelési Szabályzatban foglaltak szerint nem hitelezhető,
- j) akinek az utolsó két naptári évben adósként, adóstársként vagy készfizető kezesként problémás hitele volt a Hitelintézettel szemben (amennyiben 6 hónapja már nincs problémás hitele az Ügyfélnek, úgy ez a feltétel - egyedi döntés alapján - figyelmen kívül hagyható),
- k) akinek a munkáltatója csőd, felszámolás, végelszámolás alatt áll,
- l) aki a munkáltatójánál felmondás alatt áll.
- m) akinek munkaviszonyát nem sikerül a hitelkérelem befogadása után a munkáltatónál ellenőrizni (telefon a tulajdonossal, vagy a Személyzetivel).

A hiteligényléshez szükséges nyomtatványok és dokumentumok:

Szükséges nyomtatványok:

- Örkényi Személyi Kölcsön igénylőlap;
- Munkáltatói jövedelemigazolás (30 naptári napnál nem régebbi);
- KHR nyilatkozatok és tájékoztató;
- Adatkezelési nyilatkozat.

Szükséges dokumentumok:

- Magyar állampolgár esetén: magyar hatóság által kiállított érvényes személyazonosító okirat (személyi igazolvány / személyazonosító igazolvány / személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány), EU állampolgárok esetén: útlevél és magyarországi lakcímet igazoló okmány és
- egy második, az Igénylő személyére kiállított okmány (adó- vagy TAJ kártya vagy jogosítvány vagy útlevél, stb.).
- Utolsó 3 havi fizetési számla kivonat (arról a fizetési számláról, amelyikre a munkabér, nyugdíj jóváírás érkezik).¹
- Nyugdíjas esetén: nyugdíjas igazolvány, nyugdíjszelvény.
- Akvizíció (kiváltás) esetén: az utolsó 3 havi törlesztést igazoló dokumentum (bankszámlakivonat, csekk).
- Kiváltással érintett hitel esetén a pozitív elbírálást és döntést követően a fennálló hitel összegéről szóló igazolás, továbbá a hitel megszüntetésére vonatkozó kérelem benyújtását igazoló dokumentum.
- az Igénylő vagy az Igénylővel egy háztartásban élő személy nevére és állandó lakcímeire vagy bejelentett ideiglenes/tartózkodási lakcímeire szóló, kifizetett közüzemi (elektromos áram- / víz-, stb) szolgáltató részéről kiállított számlakivonat, számlalevél. A bemutatott számlakivonat, számlalevél mellett be kell mutatni a készpénz átutalási megbízás befizetését igazoló feladóvevényt, vagy a számlakivonatot, amelyről megállapítható a közüzemi szolgáltatói számlatartozás befizetésének teljesítése;
- Készpénz átutalási megbízással történő fizetés esetén a legutolsó kiegyenlített, telefonszolgáltató részéről kiállított számlalevelet (a közüzemi számla keltétől számítva nem telhet el 30 naptári napnál több a kölcsönigénylés befogadásának napjáig) és a kifizetést igazoló feladóvevényt kell benyújtani.
- Számláról történő fizetés esetén azt a közüzemi számlát kell benyújtania az Igénylőnek, aminek a kifizetését a legutolsó számlakivonat igazolja, amely számlakivonat keltétől számítva nem telhet el 30 naptári napnál több a befogadás napjáig; vagy ezen számlakivonat mellé benyújthatja ugyanarról a közüzemi díjról a legfrissebb közüzemi számlát is.
- az utolsó lezárt évről szóló – 30 naptári napnál nem régebbi – NAV jövedelemigazolás és az adótartozásról szóló ún. nullás igazolás (arról, hogy nincs lejárt adótartozása) annak az esetben,
 - akinek jövedelme alkalmazotti **jogviszonyán túl vállalkozásból** vagy **csak vállalkozásból** származik,
 - aki a saját vagy családja vállalkozásában alkalmazott.

¹ Amennyiben az Igénylő a Hitelintézettel vezető fizetési számláját, nem kell a számlakivonatot bemutatnia, elégséges, ha a számlaszámát megadja.

ÁLTALÁNOS TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ AZ ÖRKÉNYI SZEMÉLYI KÖLCSÖNRŐL
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (címe: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a) (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja
 Hatálybalépés napja: 2017.04.01.

(Alkalmazotti jogviszonyból származó jövedelemmel rendelkező Ügyfelek esetén a fentiek mellett munkáltatói jövedelemigazolás is szükséges.)

- Külföldi munkavállalás esetén (ha az Igénylő nem magyar cég külföldi telephelyén dolgozik) a munkáltatói jövedelemigazolás és utolsó 3 havi számlakivonat mellett, amennyiben az érintett országban előírás, kötelező:
 - tartózkodási engedély,
 - munkavállalási engedély.

Szükséges továbbá mindezen dokumentumok hiteles fordítása is.

KHR információ

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján a hitelintézetek ügyfelei korlátlan számban, térítésmentesen jogosultak hivatalos igazolást kérni a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) üzemeltető cégtől arra vonatkozóan, hogy késedelmes tartozással szerepelnek-e a KHR adatbázisában. A Hitelintézet a hitelbírálattal ezt a dokumentumot nem használhatja fel.

Felhívjuk az ügyfél figyelmét arra, hogy a KHR-ben való élő státusszal (késedelmes tartozással, visszaéléssel) szereplés a kölcsönigénylés elutasításával jár, ezért javasoljuk, hogy az igénylés benyújtása előtt éljen az ingyenes adatlekérés lehetőségével.

Kölcsönösszeg:

- Minimum 100.000,- Ft Maximum 1.000.000,- Ft (de nem lehet magasabb, mint az Igénylők igazolt jövedelmének a tízszerese).
- A kölcsön összegének 10.000,- Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

A kölcsön konkrét összege - fenti pontban megjelölt intervallumon belül - és futamideje az igénylő igényei és jövedelmi helyzete alapján, az ügyfél-minősítési eljárás alapján kerül megállapításra.

Kölcsön futamideje:

- Minimális futamidő: 24 hónap
- Maximális futamidő: 60 hónap

A futamidőt 1 hónapos lépésközzel lehet igényelni.

Hitelkonstrukciók bemutatása

Kinek kínálja a Hitelintézet a Hitelintézet a Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönt?

- Aki gyors ügyintézés mellett a folyószáma hitelekhez képest nagyobb kölcsönhöz szeretne hozzájutni úgy, hogy egyéb fedezetet (értékpapír, ingatlan) nem kell biztosítania.
- A Hitelintézetnél az igénylés benyújtását megelőzően dokumentumok nélkül tanácsadást, illetve előzetes kölcsönösszeg, törlesztő részlet és szükséges fedezeti összeg kalkulációt is igénybe vehet, így már az igénylés benyújtása előtt megtudhatja, hogy jövedelmével mekkora kölcsönösszeghez juthat.
- Amennyiben a kért futamidőre az előminősítés során megállapított adható kölcsönösszeg kevesebb, mint amire gondolt, hosszabb futamidő választásával, vagy adóstárs bevonásával növelheti a felvehető kölcsönösszeg nagyságát.
- A kölcsön a folyósítási feltételek teljesülése után gyorsan folyósításra kerül.
- Önnek írásban bejelentett igénye alapján bármikor lehetősége van előtörlesztésre.

Harmadik személynek fizetendő járulékos költségek:

Jelenleg harmadik személyhez kapcsolódó költségek a konstrukció kapcsán nem merülnek fel.

A tőketartozás törlesztése:

A kölcsön törlesztése havi részletekben, a hónap az adós által választott napján kizárólag az Adós nevében, forintban a Hitelintézetnél vezetett fizetési számláról történik. Az első törlesztő részlet esedékessége a folyósítás napját követő hónap Adós(ok) által választott naptári napja (a folyósítás napja és a törlesztés napja között legalább 30 napnak kell eltelnie). A törlesztő részletnek az esedékesség napjáig jóváírásra kell kerülnie. A törlesztő részletek havi periódusos annuitással kerülnek meghatározásra.

Az Adós előtörlesztésre jogosult. Az Adós e szándékát köteles 3 munkanappal előbb írásban jelezni az Hitelintézet felé.

Az előtörlesztés vagy a végtörlesztés akkor teljesül a kért értéknapon, ha az előtörlesztendő összeg az előtörlesztés értéknapján legkésőbb 10:00 óráig rendelkezésre áll az Adós fizetési számláján.

- Amennyiben a kért értéknapon 10:00 óra után érkezik be az előtörlesztendő összeg, akkor a következő munkanapon teljesül az előtörlesztés.

- Amennyiben az előtörlesztendő összeg a kért értéknapot követő munkanap 10:00 óráig sem áll rendelkezésre, akkor a Hitelintézet az előtörlesztési kérelmet meghiúsultnak tekinti, az Adósnak új kérelmet kell benyújtania, újabb teljesülési értéknap megjelöléssel.

ÁLTALÁNOS TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ AZ ÖRKÉNYI SZEMÉLYI KÖLCSÖNRŐL
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (címe: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a) (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja
 Hatálybalépés napja: 2017.04.01.

A Takaréék Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó kamattípusok, díjak és költségek bemutatása/magyarázata

Az aktuális kamatok, jutalékok, díjak, költségek mértékét a hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Kamatozás

A kamat mértéke változó, kamatperiódusonként: naptári negyedévenként (január 1-től, április 1-től, július 1-től, október 1-től) változtatható, naptári negyedéven belül fix. A Hitelkamat referencia-kamatból és kamatfelárból áll.

A Hitelintézet a folyósított kölcsön után a kamatot a folyósítás napjától számítja fel. A hitelkamat a havi törlesztő részlet esedékességekor kerül megfizetésre.

Amennyiben az Igénylőnek eddig nem a Hitelintézetnél vezetett számlájára érkezett a munkabére:

Amennyiben az Igénylő vállalja, hogy munkabére a hitelfolyósítást megelőzően a Hitelintézetnél megnyitott fizetési számlára érkezik, úgy kamatkedvezményben részesülhet.

Jutalékok, díjak, költségek

- Kezelési költség

Mértéke jelenleg 0%, azaz jelenleg nincs kezelési költség.

- Hitelbírálati díj
A szerződött kölcsönösszeg meghatározott százaléka. A folyósítási díj megfizetése akként történik, hogy a folyósításkor kerül levonásra a kölcsön összegéből.
- Hitelkeret beállítási díj
A szerződött kölcsönösszeg meghatározott százaléka. A hitelkeret beállítási díj megfizetése a havi törlesztő részletekben történik.
- Éves zárlati díj
Fix összegű díj, minden év december 31-én fennálló tartozással rendelkező ügylet esetében felszámításra kerül. Megfizetése a havi törlesztő részletekben történik.
- Hitel zárlati díj
Fix összegű díj, amely a hitel lezárásakor válik esedékessé.
- Szerződés módosítási díj

(fix összegben, a Kölcsönszerződés módosításakor kerül felszámításra)

- Előtörlesztési díj
(A kölcsönszerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a szerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézetnek megfizetendő díj)
- Rendkívüli ügyintézési díj
(a rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra)
- Rendkívüli levelezési díj
(a postai küldemény megküldésekor kerül felszámításra)
- Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, Számlaegyenlegek díja
(az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egyidőben kerül felszámításra)
- Késedelmi kamat
(törvényben meghatározott maximális mértéket nem haladhatja meg. Késedelmes törlesztés/fizetés esetén a Hitelintézet késedelmi kamatot számít fel a késedelmes tőkére, kamatra és minden egyéb díjra és költségre).

Kondíciók módosítása

Amennyiben az ügyfél a hitel bármely kondíciójának a Hitelintézet által egyoldalúan történt emelését nem fogadja el, jogában áll a Kölcsönszerződést a módosítás hatálybalépése előtt felmondani, amely esetben a Hitelintézet nem számít fel költséget.

Fontos!

Az Örkényi Személyi Kölcsönrel kapcsolatos minden információt elérhet az alábbi honlapon: **www.orkenyitksz.hu**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján az Önt érdeklő termékkel kapcsolatos további információk, összehasonlítást segítő alkalmazások találhatók. Kérjük, hogy a végleges döntés előtt szíveskedjen a Magyar Nemzeti Bank honlapján (www.mnb.hu és <http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>) is tájékozódni.

Összehasonlítást segítő alkalmazás elérhetősége:

https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo?portalstate=pfiler&productypeid=HK&headingid=20229061

Reprezentatív példa:

ÁLTALÁNOS TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ AZ ÖRKÉNYI SZEMÉLYI KÖLCSÖNRŐL
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet (címe: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a) (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja
Hatálybalépés napja: 2017.04.01.

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: **17,20%** (változó kamat), a hitelbírálati díj 1% (szerződött összeg százalékában), hitelkeret beállítási díj 0,5% (szerződött összeg százalékában) a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva). A hitel teljes díja **155.396.- Ft**, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: **655.396.- Ft**, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztő részlet: **18.100 Ft**. THM: **19,653%**