

ÖRKÉNY SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNY

Hatályos: 2017 április 1-től

A kölcsön összege: 100.000.- Ft és 1.000.000.- Ft közötti összeg lehet

Igényelhető futamidő: 24- 60 hónap

A hitel kondíciói az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)				THM	
Hitelösszeg	Referencia kamat	Ügyfélminősítéstől függő kamatfelár		1.	2-7.
		1. kategória	2-7. kategória		
100.000 – 1.000.000.- Ft	3 havi BUBOR	17 %	19 %	19,653%	21,069%

Legfeljebb 3 éves futamidejű hitelek esetén:

A referencia kamatláb a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár a futamidő alatt fix, rögzített. A hitel kamatfeltételei a futamidő teljes tartalma alatt az Adós számára hátrányosan, egyoldalúan nem módosíthatók.

A referencia kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév.

3 évet meghaladó futamidejű hitelek esetén:

A referencia kamatláb – a BUBOR változásához igazodóan 3 havi kamatperiódusonként változó, míg a kamatfelár 3 éves kamatperióduson belül fix, rögzített.

A referencia kamatláb kamatperiódusa: naptári negyedév,

a kamatfelár kamatperiódusa: legfeljebb 5 éves futamidejű hitel esetén 3 év.

A referencia-kamatláb változásáról a Takarékszövetkezet honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményben rendszeresen tájékoztatja az ügyfeleket.

A kamatfelár csak az alábbi - a hitel-/kölcsönszerződésben is meghatározott és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján közzétett – a kamatfelár változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható (az egyes kamatperiódusok lejártá után), az ügyfél 90 naptári nappal korábbi értesítése mellett:

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszeri érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 2 változata, van a 3 éves (H4F3) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

$$H4F = (\acute{a}kk_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\acute{a}kk_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus

esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- a) jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
- b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
- c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
- d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NA_{i-1}: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL_{i-1}: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

A kamatfelár-változtatási mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (www.mnb.hu) teszi közzé.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	Az igényelt összeg százalékában	1 %, de maximum 150.000.- Ft	50 %-a a kérelem benyújtásakor a fizetendő, 50 %-a a hitel folyósításakor a jóváhagyott hitelösszegeből kerül levonásra.
Hitelkeret beállítási jutalék	A szerződött hitelösszeg százalékában	0,5 %	A havi törlesztő részletben fizetendő.
Előtörlesztési díj (ha az előtörlesztés és a szerződés szerinti lejárat közti időtartam nem haladja meg az 1 évet)	Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az előtörlesztés összege meghaladja a havi törlesztő részlet 200%-át	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	Az előtörlesztéssel egyidejűleg
Éves zárlati díj	Lezárt naptári év esetén kerül felszámításra	1.000.- Ft	A havi törlesztő részletben fizetendő
Hitel zárlati díj	A hitel végtörlesztésekor kerül felszámításra	1.000.- Ft	A havi törlesztő részletben fizetendő

A Takarékszövetkezet egyéb, hitelezéssel összefüggő díjai vonatkozásában a mindenkor hatályos, az „Örkényi Takarékszövetkezet által a HITELEKRE felszámított egyéb díjakról” szóló hirdetmény előírásai az irányadóak.

Késedelmi kamat mérték

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat mértéke a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre:	6 %

Az ügyfél (fogyasztó) késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Takarékszövetkezet legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel az ügyféllel szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 % ponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat + 24%-kal növelt mértéke.

THM értéke:

A THM értéke a kamatkondíciót tartalmazó táblázatban került feltüntetésre.

A THM értékének meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értékek nem tükrözik a kölcsön kamatkockázatát

A THM értékének meghatározása – a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról, és közzétételéről szóló 83/2010. (II.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – 500.000 forintos, 3 év futamidejű hitelre történt.

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: **17,37%** (változó kamat), a hitelbírálati díj 1% (szerződött összeg százalékában), hitelkeret beállítási díj 0,5% (szerződött összeg százalékában) a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg 7.200.Ft (200 Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja **155.396 Ft**, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: **655.396.- Ft**, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztő részlet: **18.100 Ft**. THM: **19,653%**

A THM (Teljes Hiteldíj Mutató) értékének meghatározása:

A THM számítás képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

(**C_k**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, **tk**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törtrészekben kifejezve ezért **t₁=0**, **sl**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtrészekben kifejezve, **X**: THM értéke).

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Örkényi Takarékszövetkezet