

TAKARÉK OTTHON HITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2017.04.01.

Jelen Hirdetmény a 2017.03.31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. 06. 30-ig befogadott TakaréK Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Otthon Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege:

3 havi BUBOR + 2 – 5 % (éves)

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR¹

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Türelmi idő: maximum 2 év

Rendelkezésre tartási idő: maximum 2 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hatályos (dátum)	Referencia-kamatláb éves mértéke ²	Kamatfelár éves mértéke ³	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.03.01.	1,35%	2,00% - 5,00%	3,35% - 6,35%	3,48% - 6,67%
2016.04.01.	1,20%	2,00% - 5,00%	3,20% - 6,20%	3,32% - 6,51%
2016.05.01.	1,05%	2,00% - 5,00%	3,05%- 6,05%	3,17% - 6,35%
2016.06.01.	1,00%	2,00% - 5,00%	3,00%- 6,00%	3,12% - 6,29%
2016.07.01.	1,01%	2,00% - 5,00%	3,01%- 6,01%	3,13% - 6,30%
2016.08.01.	0,93%	2,00% - 5,00%	2,93%- 5,93%	3,04% - 6,22%
2016.09.01.	0,88%	2,00% - 5,00%	2,88% - 5,88%	3,07% - 6,16%

¹ BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

² A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinhitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

2016.10.01.	0,88%	2,00% - 5,00%	2,88% - 5,88%	3,11% - 6,16%
2016.11.01.	0,79%	2,00% - 5,00%	2,79% - 5,79%	3,01% - 6,07%
2016.12.01.	0,57%	2,00% - 5,00%	2,57% - 5,57%	2,78% - 5,83%
2017.01.01.	0,38%	2,00% - 5,00%	2,38% - 5,38%	2,59% - 5,63%
2017.03.01.	0,23%	2,00% - 5,00%	2,23% - 5,23%	2,43% - 5,47%
2017.04.01.	0,20%	2,00% - 5,00%	2,20% - 5,20%	2,40% - 5,53%*

*: a THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva

2016. szeptember 1-jétől a THM minimum tartalmazza a kamatkedvezmények igénybevételéhez szükséges számlavezetési díjat továbbá 2016. október 1-től a pénzügyi tranzakciós illeték költségét is.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként (3 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

Takarék Otthon Hitel tíz éves kamatperiódusokban rögzített kamatozással:

Kamatperiódus: 10 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Hatályos (dátum)	Ügyleti kamat éves mértéke ⁴	THM
2017.04.01.	5,15% - 8,15%	5,50% - 8,74%*

*: a THM maximum esetében 2 db helyszíni szemlével számolva

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, havi számlavezetési díj, a kölcsön havi törlesztéséhez kapcsolódó tranzakciós díj⁴. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Kamatkedvezmények:

Feltétel	Adható kamat /kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) NetBank igénylés esetén	0,10	
b) Aktív számlahasználat	0,20	Aktív számlahasználatnak minősül a hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet: <ul style="list-style-type: none"> • teljesült csoportos beszédés

⁴ A kamat mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 10 évet meghaladja, 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>

		<ul style="list-style-type: none"> • teljesült rendszeres átutalás • teljesült eseti átutalás • bankkártyás vásárlás
c) Rendszeres havi számla jóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	1,00	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,50	
d) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	0,50	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	1,00	
e) Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 1,00	nem feltételhez kötött

A **kamat/kamatfelár** kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási szám igénylésére, mely esetén **kamat/kamatfelár** kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamatkedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár** kedvezmények minden esetben a meghirdetett **kamat/kamatfelár** felső értékéből kerülnek levonásra.

A fenti kategóriákban adható **kamat/kamatfelár** kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot**.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

Jóváírásnak tekintendők a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

Nem tekintendő jóváírásnak a **kamat/kamatfelár** kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet.

Amennyiben az Ügyfél a **kamat/kamatfelár**-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes **kamat/kamatfelár** kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített **kamat/kamatfelár** felső értékére módosul. Amennyiben késedelmézt az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített **kamat/kamatfelár** kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

*: az akció időszaka alatt, a 2017. június 30 napjáig befogadott, 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Megnevezés	Kamat éves mértéke	Esedékesség
------------	--------------------	-------------

Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.	Konstrukció esedékessége szerint.
---	---	-----------------------------------

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételeesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére 2017. április 01 napjától visszavonásig, amennyiben **legkésőbb 2017. június 30-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. augusztus 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:**

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételeesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézetten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálat díja	10.000 Ft	Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	25.075 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj ⁵	5.015 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
Előtörlesztési díj ⁶	- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott

⁵ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁶ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

	- 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelárperiódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamatfelárperiódus fordulón történik.	értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ⁷	31.794 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.
Helyszíni szemle díja	18.806 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemlénként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ⁸	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

Reprezentatív példák:

Az alábbi példákkal prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréknál Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes kamat (kamatfelár) mértéket, 1 db ingatlanfedezetet valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

⁷ Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

⁸ Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hitelígénylet időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintból euróra, illetve euróval forintba lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

Hitelcél	<i>Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás</i>	<i>Építés / Bővítés</i>
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR</i>	<i>változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	3,70%	3,70%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	3,96%	4,05%
Törlesztőrészlet összege	29.699 Ft / hó	29.699 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.209.720 Ft	7.247.332 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2. 209.720 Ft	2. 247.332 Ft

Hitelcél	<i>Új lakás vásárlás / Használt lakás vásárlás / Felújítás</i>	<i>Építés / Bővítés</i>
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>	<i>10 éves kamatperiódusokban rögzített</i>
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100.000 Ft- 249.999 Ft	100.000 Ft- 249.999 Ft
Hitelkamat mértéke	6,65%	6,65%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	7,10%	7,21%
Törlesztőrészlet összege	38.111 Ft / hó	38.111 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	9.234.600 Ft	9.272.212 Ft
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	4.234.600 Ft	4.272.212 Ft

THM meghatározása:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Pénzügyi tranzakciós illeték: (0,3% maximum 6.000 Ft)
- Helyszíni szemle díja: **18.806 Ft**

Az építési, bővítési célú hiteleknél a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

- S_i: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

A TakaréK Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt TakaréK Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	100 000 Ft- 249 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	3,88%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	4,15%
Törlesztőrészlet összege	30 266 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 324 418 Ft
A hitel teljes díja	2 324 418 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2016. december 28. napi 0,38%-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Pénzügyi tranzakciós illeték (0,3% maximum 6.000 Ft)

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek díját - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A TakaréK Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.