

Hiteliktatószám:

A végleges szerződésből minden megjegyzés, lábjegyzet törölendő!**Kiváltó¹ Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönszerződés
Fogyasztó Ügyfél számára²**

Amely létrejött egyrészről:
Örkényi Takarékszövetkezet
székhelye: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/a
cégjegyzék száma: Cg. 13-02-050428
Cégbíróság: Pest Megyei Bíróság
statisztikai számjele: 10045167-6419-122-13
mint kölcsönnyújtó (továbbiakban: Hitelintézet)

másrészről:

név: mint kölcsönfelvevő, továbbiakban: Adós mint egyetemleges adóstårs, továbbiakban: Adóstårs
születési név		
szül. helye, ideje:		
anyja neve:		
lakcíme:		
levelezési címe:		
személyazonosító okmány típusa, száma:		
lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:		
állampolgársága:		

(az Adós és az Adóstårs(ak) a továbbiakban együttesen: Adós, illetve az Adós és a Hitelintézet a továbbiakban együtt: Felek) között a fenti Hiteliktatószámon a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen.

1. A Kölcsönszerződés célja és tárgya, a kölcsön kondíciói

1.1. A Hitelintézet az Adósnak, az Adós írásbeli kölcsönigénye alapján **szabad felhasználású**, annuitásos (egyenlő havi törlesztésű) forintkölcsönt, mint személyi kölcsönt nyújt.

1.1. ³A Hitelintézet az Adósnak, az Adós írásbeli kölcsönigénye alapján **felhasználási célhoz kötött** (kiváltó hitel), annuitásos (egyenlő havi törlesztésű) forintkölcsönt, mint személyi kölcsönt nyújt.

A kölcsön célja az Adós és a(z) hitelintézet között év hó napján, azonosító számon megkötött kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás (a továbbiakban: Kiváltandó kölcsön 1⁴.) Adós általi teljes visszafizetése. A Kiváltandó kölcsön 1. volt.

¹ Amennyiben korábbi hitel(ek) kiváltása a cél, akkor a **Kiváltó** Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönszerződés a cím (egyébként a „Kiváltó” szó törölendő).

² A szerződésben a feketével írtak **minden konstrukcióra** vonatkoznak, **zölddel írtak csak a kiváltó célú kölcsönre**, míg a **lilával írt rendelkezések a kamatfelár kedvezményrel** nyújtott kölcsönre kell alkalmazni. Ennek megfelelően a zölddel, vagy a lilával írt részeket az ügylet konkrét jellegzetességeitől függően **TÖRÖLNI** kell!

³ Amennyiben az Adós korábbi hitele(i) kiváltására történik a kölcsönnyújtás.

⁴ Amennyiben csak egy kölcsön kerül kiváltásra, akkor nem kell az „1” megjelölés.

Hitelkötés szám:

⁵A kölcsön célja továbbá az Adós és a(z) hitelintézet között év hó napján, azonosító számon megkötött kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás (a továbbiakban: Kiváltandó kölcsön 2.) Adós általi teljes visszafizetése. A Kiváltandó kölcsön 2. volt. A Kiváltandó kölcsön 1. és a Kiváltandó kölcsön 2. a továbbiakban együttesen: Kiváltandó kölcsön.

- 1.2. A Kölcsön összege:,- Ft, azaz forint.
 A Kölcsön tervezett folyósítási dátuma:
 A Kölcsön futamideje: hónap.
 A törlesztőrészek száma: darab.
 Az induló havi törlesztőrészlet a szerződéskötés napján (tájékoztató jelleggel) számított összege, a 2.2. pont szerinti kedvezményes kamatfelárral számolva:,- Ft, azaz forint.

A Kiváltandó kölcsön végtörlesztéshez rendelkezésre álló önerő összege: Ft, azaz forint (a továbbiakban: Önerő).⁶

Az Adós tudomásul veszi, hogy a tényleges törlesztőrészlet összege a folyósítás napján kerül megállapításra, így az a szerződéskötéskor megállapított, fent írt törlesztőrészlet összegétől – elsősorban a BUBOR, mint referencia-kamatláb értékének módosulása miatt - eltérhet, amelyről – valamint az Ügyleti Kamat tényleges mértékéről - a Hitelintézet írásban (folyósítási értesítőben, a Fizetési tervvel együtt) tájékoztatja az Adóst. (A BUBOR értékének változása mind az Ügyleti Kamat mértékére, mind a törlesztőrészlet összegére kihatással van, azokat csökkentheti és növelheti is.)

Az első törlesztőrészlet esedékessége:, amennyiben a folyósítás napja és ezen nap között nem telik el legalább 30 naptári nap, úgy az első törlesztőrészlet a folyósítás hónapját követő hónap ... napja. A további törlesztőrészek esedékessége: minden hónap ... napja, ha az munkaszüneti nap, az azt követő első munkanap.

A Kölcsön lejárat: a futamidő utolsó hónapjának a napja, a folyósítás és az első törlesztőrészlet esedékességének napjától függően, vagy

Törlesztőrészlet fizetésének gyakorisága: havi

- 1.3. Az Adós kötelezettséget vállal a Kölcsön és járulékai e Szerződés szerinti visszafizetésére.

2. Az Adós által fizetendő kamatok, díjak, költségek

- 2.1. Az Adós a Kölcsön ellenszolgáltatásaként a Kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik megfizetni:

Ügyleti Kamatot, melynek évi mértéke a 3 havi BUBOR referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Az igénybevevett Kölcsön összege után felszámított Ügyleti Kamat mértéke, tájékoztató jelleggel a Szerződés aláírása napján, a 2.2. pont szerinti kedvezményes kamatfelárral számolva⁷: évi%

Az Ügyleti Kamat a referencia-kamatláb változásához igazodóan – a referencia-kamatláb kamatperiódusonként - változó, kamatperióduson belül nem változik (rögzített). Az Ügyleti Kamat a folyósítás napjától kezdődően kerül felszámításra.

Referencia-kamatláb mértéke: az adott referencia-kamatláb kamatperiódusra érvényes 3 havi BUBOR.

A 3 havi BUBOR szerződéskötéskor (a napon érvényes referencia-kamatláb alapján) évi:%

Referencia-kamatláb kamatperiódus (a továbbiakban: kamatperiódus): 3 hónap (naptári negyedév).

Megjegyzés [DNS1]: ezt csak abban az esetben kell feltüntetni, ha BUBOR értékét nem a szerződés-kötéskori érték, hanem a naptári negyedév miatt egy korábbi érték alapján kerül meghatározásra

⁵ Ha több hitel kiváltása történik, amúgy TÖRLENDŐ ez a bekezdés!

⁶ Abban az esetben kell csak feltüntetni, ha az Adós a végtörlesztést részben önerőből kívánja megvalósítani.

⁷ Értelemszerűen ez a lilával írt mondatrész csak akkor kell, ha kamatfelár kedvezményt kap az Adós, amúgy törlendő!

Hitelkattatószám:

<választandó>Az első kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat a folyósítás hónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal - amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon - érvényes referencia-kamatláb mérték szerint kerül megállapításra.

<választandó>Az első kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat a folyósításkor (a naptári negyedév szerint) aktuális kamatperiódus első napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal - amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon - érvényes referencia-kamatláb mérték szerint kerül megállapításra.

Az első kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás naptári negyedévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári negyedév utolsó napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a Kölcsön lejáratának a napja. A kamatperiódusok három hónaposak, amely alól az első és az utolsó kamatperiódus kivételt képezhet (tört kamatperiódus).

A kamatperiódus változásakor érvényes referencia-kamatlábrol a Hitelintézet az Adós a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja.

Kamatperiódus változáskor az irányadó referencia kamatláb mértékét az új kamatperiódust megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal - amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon - érvényes referencia-kamatlábhoz kell igazítani.

2.2. <választandó>A Kamatfelár, melynek évi mértéke:%, és 3 (három) éves kamatfelár- kamatperiódusokban rögzített⁸

<választandó>A Kamatfelár, amelynek évi mértéke:% és a Kölcsön teljes futamidejére rögzített.⁹

A Kamatfelár mértékének a Hitelintézet általi egyoldalú, az Adós számára hátrányos módosításának feltételei.¹⁰

Tekintettel a Kölcsön 3 évet meghaladó futamidejére a Hitelintézet kiköti a Kamatfelár - Adós számára hátrányos - egyoldalú módosításának lehetőségét.

A Hitelintézet a jelen szerződésben alkalmazott Kamatfelárnak az Adós számára hátrányos, a Hitelintézet általi egyoldalú módosítására a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H4F elnevezésű, az alábbiak szerinti tartalmú kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult.

A Kamatfelár 3 (három) éves (azaz 36 hónapos) kamatfelár-kamatperiódusokban rögzített. A kamatfelár-változtatásra a Hitelintézet első alkalommal a második kamatfelár-kamatperiódusban jogosult. A kamatfelár-változtatásra a Hitelintézet a futamidő során (a konstrukció jellegéből adódóan) legfeljebb 2 alkalommal, az egyes kamatfelár-kamatperiódusok lejáratá után jogosult, az adott kamatfelár-kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével.

Az első kamatfelár-kamatperiódus a folyósítás napjától, a folyósítás napján aktuális naptári negyedév utolsó naptári napjától számított 36. hónap utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatfelár-kamatperiódusok kezdete az előző kamatfelár-kamatperiódus utolsó napját követő nap, utolsó napja pedig az ettől az időponttól számított 36. naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatfelár-kamatperiódus utolsó napja megegyezik a Kölcsön lejáratának napjával. A folyósítás időpontjától és a Kölcsön lejáratától függően az első kamatfelár-kamatperiódus 3 évnél hosszabb, míg az utolsó kamatfelár-kamatperiódus 3 évnél rövidebb is lehet.

Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H4F3. (A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén.) A kamatfelár-változtatási mutató mindenkor hatályos mértékét és leírását a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Kamatfelár változtatása a havi törlesztőrészlet összegét befolyásolja (kamatfelár-változtatási mutató változásától függően növeli vagy csökkenti annak összegét), a futamidő változatlanul hagyása mellett.

Megjegyzés [DNS2]: számlavezető rendszertől függ melyik mondat kell

Megjegyzés [DNS3]: ide minden esetben az alap – nem kedvezményes - értéket kell beírni

Megjegyzés [DNS4]: Nem kedvezményes értéket kell ide is beírni mindig!

⁸ Ez a mondat akkor szerepel, ha a futamidő a 3 évet meghaladja.

⁹ Ez a mondat csak abban az esetben szerepel, ha a futamidő 3 év, vagy annál kevesebb.

¹⁰ A következő bekezdések csak akkor vannak a szerződésben, ha a futamidő az 3 évet meghaladja, azaz változhat a kamatfelár.

Hiteliktatószám:

Egyszeri **Folyósítási díj**, amely a Kölcsön teljes összegének¹¹ %-a, azaz,- Ft, amely a Kölcsön összegéből, a Kölcsön folyósításakor kerül levonásra.

Megjegyzés [DNS5]: max 1% és nem lehet több 200 ezer forintnál – Fhtv. 28. §!!

A jelen szerződés 5.3. pontjában meghatározott Törlesztési számlához kapcsolódó, havonta fizetendő **számlavezetési díj**, amely a Szerződés aláírásakor havonta:- Ft, a Kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó **tranzakciós díj**, amely jelenleg Ft/tranzakció, **továbbá a 4.1. pont szerinti átutalás(ok) tranzakciós díja**: Ft/tranzakció.

Megjegyzés [DNS6]: Feltéve, hogy a számlavezetési díj mellett ezt megfizettük az ügyféllel

A Törlesztési számlához tartozó, a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb díjakat, költségeket – a fizetési kötelezettségek fajtáit, esedékességét, konkrét mértékét, felszámításának körét - a Hitelintézet mindenkor hatályos fizetési számlákra vonatkozó – jelen Szerződés mellékletét képező - Hirdetménye tartalmazza.

Megjegyzés [DNS7]: Amennyiben a folyósításra akként kerül sor, hogy a kölcsön összegét először a fizetési számlán írják jóvá és csak azt követően, átutalási megbízás alapján utalják át a másik pénzügyi szolgáltatónak.

A **hitelfedezeti életbiztosítás díja**, a Szerződés aláírásakor: Ft [egyszeri megfizetésű díj, mely [.....] napján esedékes] / [a Szerződés aláírásával egy időben esedékes] [időszakosan fizetendő díj, mely naptári [negyedévente, minden naptári negyedév napjáig] / [évente, minden naptári év napjáig] esedékes]¹².

A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM) a szerződéskötéskor:%.

A folyósításkor érvényes referenciakamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM-től eltérő lehet.

Az Adós által fizetendő teljes összeg:

- 2.3. Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, a Hitelintézetnek megfizetendő, részletesen az ÁSZF-ben és a Hirdetményben meghatározott díjak az alábbiak:

Előtörlesztési díj
Szerződésmódosítási díj
Rendkívüli ügyintézési díj
Rendkívüli levelezési díj
Eseti igazolások kiállítási díja

- 2.4. Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, az Adós által harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:

Közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj, amelynek mértéke várhatóan: Ft.¹³

A Kölcsön futamideje alatt felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb díjakat, költségeket a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza.

3. A Szerződés egyoldalú módosítása

- 3.1. A jelen Szerződésben rögzített kamat, díj, költség Hitelintézet általi egyoldalú módosítására a jelen Szerződésben és az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

4. A Kölcsön folyósítása

- 4.1. A Hitelintézet – a Folyósítási díj összegével csökkentett¹⁴ – Kölcsönt egy összegben, <a Szerződés aláírását követő munkanapon> <az Adós által meghatározott napon, azaz napján> <a 4.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követő napon> <a 4.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez

¹¹ Ha ez elengedésre kerül, akkor ide 0%-ot kell írni.

¹² Ha kapcsolódik a konstrukcióhoz biztosítás. Ebben az esetben ebből a mondatból a megfelelő feltételt kiválasztását követően a felesleges részeket törölni kell!

¹³ Ha közokiratba foglalás a kölcsön összege miatt (2 millió felett) kötelező.

¹⁴ Amennyiben a folyósítási díj elengedésre kerül, úgy ez a félmondat törlendő.

Hitelkattatószám:

történő teljes körű, dokumentált beérkezését követő napon¹⁵ folyósítja akként, hogy annak összegét az Adós 5.3. pont szerinti Törlesztési számláján jóváírja.

- 4.1. A Hitelintézet – a Folyósítási díj összegével csökkentett¹⁶ - Kölcsönt egy összegben, a 4.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követő munkanapon – folyósítja akként, <hogy annak összegét az Adós Fizetési számláján jóváírja és – az Adós által korábban adott átutalási megbízás(ok)nak megfelelően, az Adós minden további külön rendelkezése nélkül - <az Önerő összegével együtt> a Kiváltandó kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény(ek) által a végtörlesztés teljesítésére megadott értéknap, az Igazolás(ok)on megjelölt számlaszám(ok)ra továbbutalja.¹⁷
- 4.1. A Hitelintézet – a Folyósítási díj összegével csökkentett¹⁸ - a Kölcsönt **<egy összegben>**, <az Adós által, a 4.3. pont szerinti Igazolásokkal összhangban meghatározott **részletekben**,> a 4.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően – folyósítja akként, hogy annak összegét <valamint az Önerő összegét>¹⁹ közvetlenül a Kiváltandó kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény(ek) által a végtörlesztés teljesítésére megadott értéknap, az Igazolás(ok)on megjelölt számlaszám(ok)ra utalja.
- 4.2. A Hitelintézet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a Szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy – amennyiben biztosítékkadásra sor került - a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a jelen Szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.
- 4.3. **A Kölcsön folyósításának feltételei**²⁰:
- az Adós Hitelintézetnél vezetett **5.3.** pont szerinti Törlesztési számlájának megléte;
 - jelen Szerződés megkötése és annak - egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat formájában történő - közokiratba foglalása²¹;
 - hitelfedezeti életbiztosítás megkötésének, illetve abban a Hitelintézet kedvezményezettként történő megjelölésének igazolása,
 - készfizető kezességi szerződés megkötése és annak - egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat formájában történő - közokiratba foglalása;
 - más banknál (..... Bank) vezetett fizetési számlák esetében beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levél rendelkezésre állása,
 - a Kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény(ek) által kiállított, eredeti nyilatkozat(ok), vagy igazolás(ok) (Igazolás) az Adós teljes – a Kiváltandó hitel(ek)ből - fennálló tartozásának pontos összegéről egy előre meghatározott dátumra (végtörlesztés teljesítésére meghatározott értéknap), amely Igazolás(ok)on feltüntetésre került a tartozás teljesítésére kijelölt számlaszám (a számlatulajdonos nevének feltüntetésével együtt);
 - az Adós által kiállított átutalási megbízás(ok) a Kölcsön összegének átutalására, amely átutalási megbízás a Kiváltandó hitel(ek)e)t nyújtó pénzügyi intézmény(ek) által kiállított Igazolás(ok)on szereplő adatokkal (kedvezményezett neve, a tartozás összege, a teljesítésére kijelölt számlaszám, értéknap) összhangban került(ek) kitöltésre;
 - <alt> <az Adós által vállalt Önerő összege a Hitelintézetnél vezetett Törlesztési számlán jóváírásra került legkésőbb a Kiváltandó kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény által a végtörlesztés teljesítésére megadott értéknapot megelőző munkanapon>, <az Adós az Önerő összegét a Kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény részére közvetlenül teljesítette és ezt a tényét a Hitelintézet részére a folyósítást megelőzően hitelrövidítően igazolta>;
- 4.4. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai:

¹⁵ Attól függően kell az egyik, vagy a másik <> jel közötti mondatrész, hogy a folyósításnak van-e feltétele, illetve az Adósnak rögtön szüksége van-e a kölcsönre, vagy csak egy későbbi, általa meghatározott időpontban. Ennek eredményeként **többféle időpontban** történhet meg a folyósítás. A felesleges meghatározások törölendők!

¹⁶ Amennyiben a folyósítási díj elengedésre kerül, úgy ez a félmondat törölendő!

¹⁷ Abban az esetben szerepel ez a mondat, ha előbb az Adósnál történik meg a jóváírás és csak azt követően az utalás a másik banknak.

¹⁸ Amennyiben a folyósítási díj elengedésre kerül, úgy ez a félmondat törölendő!

¹⁹ Csak abban az esetben kell a zárójeles rész, ha az Adós részben önerőből kívánja a hitelkiváltást megvalósítani.

²⁰ A folyósítási feltételek közül értelemszerűen törölendők a nem releváns feltételek.

²¹ A közokiratba foglalás 2 millió fölött kötelező.

Hiteliktatószám:

- amennyiben a folyósított (folyósítandó) Kölcsön összege bármely okból nem fedezi a Kiváltandó kölcsön végtörlesztéséhez szükséges összeget, az Adós köteles a különbözet összegét, saját forrásból (lehetőség szerint még a folyósítást megelőzően) teljesíteni,
- az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben folyósításkor bármely okból a Kiváltandó kölcsön aktuális összegét meghaladó összeg kerül átutalásra (azaz a folyósított Kölcsön összege magasabb, mint végtörlesztéshez szükséges összeg), abban az esetben (az eredeti hitelnyújtó által visszautalt összeggel (a továbbiakban: Különbözet) a Hitelintézet köteles az Adós kölcsöntartozását haladéktalanul csökkenteni. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény a Különbözet összegét közvetlenül az Adós fizetési számlájára utalja vissza, úgy azt haladéktalanul a Kölcsön törlesztésére fordítja. A Különbözet a Kölcsön törlesztésére történő elszámolása során a Hitelintézet semmilyen díjat, vagy költséget nem számít fel, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a folyósítást követő 60 napon belül a Hitelintézethez benyújtja a Kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény(ek) eredeti igazolását, vagy nyilatkozatát arról, hogy a Kiváltandó kölcsön megszűnt.

5. Törlesztés

A Kölcsönt és járulékait az Adós az alábbiak szerint köteles törleszteni:

- 5.1. A havi törlesztőrészek megfizetése naptári havonta utólag esedékes. A Kölcsön törlesztőrésze a tőke, valamint az Ügyleti Kamatot is magában foglalja, így azt az Adós az egyenlő havi törlesztő részek (annuitás) teljesítésével fizeti meg. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztőrészt a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségek/díjakra, azután a kamatokra (késedelmi kamat, majd ügyleti kamat) és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.
- 5.2. Az egyéb díjak, költségek az azzal kapcsolatos szolgáltatás, illetve az Adós által felmerült igény teljesítésekor, továbbá az ÁSZF-ben részletezettek szerint esedékesek.
- 5.3. A havi törlesztőrészek és az egyéb díjak, költségek megfizetése az Adós nevében megnyitott számú Lakossági fizetési számláról (a továbbiakban: Törlesztési számla) történik. Ezen Törlesztési számlának a Kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartására az Adós jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.
- 5.4. Az Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztőrészlet és egyéb díj, költség összegének fedezetét a Törlesztési számlán biztosítani.
- 5.5. Az Adós felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy az esedékessé vált törlesztőrészlet összegét és egyéb díjakat, költségeket a Törlesztési számláról az esedékessé válás időpontjában beszedje.
- 5.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárati napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Hitelintézet a lejárt tartozás (ide értve a törlesztőrészleten kívül például a díjat, költséget is) után, az esedékesség időpontjában hatályos Hirdetményben közzétett késedelmi kamatot számít fel. A Hitelintézet az Adóst fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről. A késedelmi kamat a Szerződés aláírásakor évi %.
- 5.7. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségét a jelen Szerződés szerinti határidőben nem teljesíti, a Hitelintézet az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számlájáról jogosult beszámítási jogával élve a Kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét (az esetleges egyéb, a Szerződésből eredő követelésével (pl.: díj, költség) együtt) beszedni, azt az Adós külön rendelkezése nélkül megterhelni.
- 5.8. Az Adós, amennyiben - előreláthatólag - az esedékesség hónapjában nem tudja fizetési kötelezettségét teljesíteni, a futamidő alatt egy alkalommal, legfeljebb három hónap időtartamra fizetési halasztást kérhet. A halasztás iránti kérelem - a Hirdetményben közzétett mértékű Rendkívüli Ügyműködési Díj egyidejű megfizetése mellett - az esedékesség előtti hónap 15. naptári napjáig nyújtható be. A Hitelintézet jogosult az Adós kérelmét indokolás nélkül ig elutasítani. A kérelem elutasítása esetén a Rendkívüli Ügyműködési Díj visszatérítésére az Adós nem jogosult. A halasztás a Kölcsön eredeti lejáratát (az eredeti futamidőt) nem módosítja, a halasztott törlesztőrészek az utolsó törlesztőrészlet összegét növelik meg.

Megjegyzés [DNS8]: pl: az esedékesség előtti X. munkanapig

Hiteliktatószám:

- 5.9. Az Adós, amennyiben az eredeti futamidő a 12 hónapot meghaladja, akkor a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását (prolongálást) legfeljebb hat hónappal. A futamidő hosszabbítási kérelem kizárólag személyesen terjeszthető elő és akként, hogy az új futamidő, a prolongálással együtt a 84 hónapot nem haladhatja meg. A prolongálás iránti kérelem legkésőbb az utolsó törlesztőrészlet esedékessége előtti hónap 15. naptári napjáig nyújtható be. A kérelem jóváhagyása esetén - a Hirdetményben közzétett mértékű Szerződés módosítási Díj egyidejű megfizetése mellett - a Felek jelen Szerződést módosítják, amelyben a meghosszabbított futamidőt és a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek összegét is meghatározzák.
- 5.10. Az első ügyleti év a Kölcsön folyósításával kezdődik és a folyósítás évének utolsó naptári napján ér véget. Az ezt követő ügyleti év a folyósítást követő naptári év első napján kezdődik és annak utolsó naptári napján ér véget, míg az utolsó ügyleti év a lejárat napján ér véget.
- 5.11. A Hitelintézet évente egyszer, a tárgyév lezárását követően a kölcsöntartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen tájékoztatást ad az Adósnak.
- 5.12. A törlesztési táblázat a törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és Ügyleti Kamat és az Ügyleti Kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha az Ügyleti Kamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen Szerződésben meghatározottak szerint változhat, a Hitelintézet a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Hitelintézet a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós részére.

6. Előtörlesztés

- 6.1. Az Adós a kölcsönt és járulékait az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben előtörleszteni vagy egészben előtörleszteni (végtörlesztés). Elő-, végtörlesztésre az Adós bármikor jogosult. Az elő-, végtörlesztési szándékot az Adósnak írásban kell eljuttatnia a Hitelintézetnek a pontos összeg, és az előtörlesztés kért értéknapja megjelölésével (a továbbiakban: Előtörlesztési értesítő). Amennyiben az Adós az előtörlesztést (végtörlesztést) előzetesen írásban nem kezdeményezi, úgy a többletbefizetés előtörlesztésként nem kerül elszámolásra. Az elő-, végtörlesztés kért időpontja nem lehet korábbi, mint az Előtörlesztési értesítőnek a Hitelintézetnek történő megérkezését követő 3. munkanap. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben korábbi időpont szerepel az Előtörlesztési értesítőben, mint az előzőekben meghatározott időpont, úgy legkésőbb az Előtörlesztési értesítő beérkezésétől számított 3. munkanap lesz a teljesítés napja.

Az Előtörlesztési értesítőben az Adósnak arról is nyilatkoznia kell, hogy az előtörlesztésre figyelemmel a havi törlesztő részletek összegének csökkentését, vagy a kölcsön futamidejének lerövidítését kéri.

A Hitelintézet az Adós kérésének megfelelően vagy a havi törlesztő részletek összegét csökkenti, vagy a Kölcsön lejárat időpontját változtatja meg változatlan fizetési kötelezettség mellett. Az Adós rendelkezésének hiányában előtörlesztés esetén a törlesztő részletek összege csökken. Az előtörlesztés következtében módosuló törlesztőrészlet vagy módosuló lejárat esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, amennyiben azonban a jelen Szerződés alapján az Adós kötelezettségvállalásáról közokirat készül, úgy a lejárat módosítás közjegyzői okiratba foglalásának költségeit az Adós köteles viselni.

Előtörlesztés teljesülése:

- Az elő-, végtörlesztés akkor teljesül a kért értéknapon, ha az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj az elő-, végtörlesztés értéknapján legkésőbb 10:00 óráig rendelkezésre áll az Adós Hitelintézetnél vezetett Törlesztési számláján.
- Amennyiben a kért értéknapon 10:00 óra után érkezik be az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj, akkor a következő munkanap teljesül az elő-, végtörlesztés.
- Amennyiben az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj a kért értéknapot követő munkanap 10:00 óráig sem áll rendelkezésre, akkor a Hitelintézet az elő-, végtörlesztési kérelmet meghiúsultnak tekinti, az Adós részéről új kérelmet kell benyújtani, új teljesülési értéknap megjelöléssel.

Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra:

- ha az elő-, végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,

Hiteliktatószám:

- ha az Adós által előtörlesztett összeg nem haladja meg a kettőszázezer forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig esetlegesen felmerült költséget, díjat, majd kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

7. Biztosítékok²²

- 7.1. Az Adós, mint biztosított nevére szóló, jelen Szerződéshez kapcsolódó hitelfedezeti életbiztosítási szerződés megkötése, a futamidő végéig annak folyamatos fenntartása, melyben a Hitelintézet kedvezményezettként kerül megjelölésre. Az Adós, mint biztosított jelen Szerződés aláírásával arra is külön kötelezettséget vállal, hogy a Hitelintézet kedvezményezettként történt megjelölését a Szerződés fennállása alatt folyamatosan hatályban tartja és erről a biztosítót tájékoztatja. A tájékoztatást - amennyiben ezt szükségesnek ítéli – a Hitelintézet is megteheti.
- 7.2. Fogyasztói készfizető kezességi szerződés, amelyben a kezes visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adós jelen Szerződésből eredő tartozásának megfizetéséért.
- 7.3. A fizetési biztosítékokra vonatkozó szerződések, jognyilatkozatok jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

8. A jelen Szerződés megszüntetése

- 8.1. A jelen Szerződés megszüntetésére az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.
- 8.2. A Hitelintézet jogosult felmondani a Szerződést, ha:
 - a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós – amennyiben eredetileg a Szerződéshez valamilyen biztosíték kapcsolódott - felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
 - b) az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
 - c) az Adós a Hitelintézett megtevesztette, amennyiben ez a Szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
 - d) az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Hitelintézetnek adott jövedelmi-, jogi-, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlanak bizonyul, illetve az Adós a Hitelintézett bármely egyéb módon megteveszt;
 - e) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
 - f) az Adós fedezet elvonására irányuló magtartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
 - g) a Kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az Adós a Hitelintézet felszólítására nem egészíti ki²³,
 - h) az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulasztja megfizetni, és azt a Hitelintézet által az Adósnak megküldött felszólításra sem teljesíti;
 - i) az Adós a Szerződésben vállalt, és az Adós szerződésszerű teljesítése szempontjából lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti;
 - j) az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Hitelintézet kockázati megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését, az Adós, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási-, vagy - gazdálkodó szervezet biztosítéknyújtó esetén - csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - k) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken vagy megszűnik²⁴;

²² Csak akkor szerepel ez a pont, illetve azon belül az egyes alpontok, ha kapcsolódik a konstrukcióhoz valamilyen biztosíték.

²³ Ha van biztosíték, amúgy törlendő.

Hiteliktatószám:

- l) az Adós más súlyos szerződészegést követ el.
- 8.3. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a jelen Szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen Szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.
- 8.4. Amennyiben a jelen kölcsönszerződés megkötésétől számított ... napon belül nem kerül sor a folyósításra, úgy a Hitelintézetnek joga van az adott ügylet felülvizsgálatára. Amennyiben a felülvizsgálatkor az Adós minősítése, és/vagy a felajánlott fedezetek kölcsönösszeghez viszonyított értéke romlott vagy az Adósnak felróható ok miatt a kölcsön nem nyújtható, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóssal kötött kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések felmondására.
- 8.5. Ha az új kamatfelár-kamatperiódusban a Kamatfelár mértéke az Adósról hátrányosan változik az Adós jogosult a Szerződés költség- és díjmentes felmondására. Az Adósnak a felmondást a kamatfelár-kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal korábban közölnie kell a Hitelintézettel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós fennálló teljes tartozását legkésőbb a kamatfelár-kamatperiódus utolsó napján a Hitelintézetnek megfizesse.

9. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR)

A jelen Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszeréről szóló - a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező - tájékoztatást a jelen Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Általános Szerződési Feltételek a fogyasztónak minősülő természetes személyekkel kötendő Takarékszövetkezeti Kölcsön, Kiváltó Takarékszövetkezeti Kölcsön (ÁSZF) megnevezésű dokumentum, a Hitelintézet Hirdetménye és a Hitelintézet Üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat). A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen Szerződés 1. sz. függelékét képező ÁSZF, a Szerződésre vonatkozó Hirdetmény, a Hitelintézet Üzletszabályzata, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Adós elismeri, hogy a Hitelintézet Szerződésre vonatkozó Hirdetményeit megismerte, illetve a Hitelintézet az Üzletszabályzata megismerését számára lehetővé tette és annak rendelkezéseit kifejezetten elfogadja.
- 10.2. A jelen Szerződés, az ÁSZF, az Üzletszabályzat valamint a Hirdetmény alatt a jelen Szerződés aláírásakor hatályos Szerződés, ÁSZF, Üzletszabályzat, valamint Hirdetmények, illetve azok fenti 3. pontnak megfelelő, Hitelintézet általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
- 10.3. A jelen Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy a személyes adatait érintő adatlekérésre vonatkozó, a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező nyilatkozatot a jelen Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.
- 10.4. A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF-ben/Üzletszabályzatban foglaltak szerint kötelesek megtenni, és egymásnak megküldeni. Amennyiben a Szerződést Adóstárs is aláírta, úgy a jelen kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések – tekintettel az Adós és az Adóstárs egyetemleges felelősségére – mind az Adós, mind az Adóstárs kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.
- 10.5. A jelen Szerződésben használt fogalmak - külön, eltérő definíció hiányában - az ÁSZF-ben, illetve az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.
- 10.6. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

²⁴ Ha van biztosíték, amúgy törlendő.

Hitelkattatószám:

10.7. Jelen Szerződés elválaszthatatlan függelékei és mellékletei:

1. számú függelék: Általános Szerződési Feltételek – fogyasztónak minősülő természetes személyekkel kötendő Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön szerződéshez
2. számú függelék: Hirdetmény – Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönhez
3. számú függelék: Hirdetmény - [...]
- 1/a. számú melléklet: Nyilatkozat az 1/d. számú mellékletben szereplő, Központi Hitelinformációs Rendszerre (KHR) vonatkozó Tájékoztatóban foglaltak megismeréséről és tudomásulvételéről
- 1/b. számú melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről
- 1/c. számú melléklet: Központi Hitelinformációs Rendszerben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezelési hozzájárulás visszavonásáról
- 1/d. számú melléklet: Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról
2. számú melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerből átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén)
3. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat és tájékoztató
4. számú melléklet: Adós/Kezes nyilatkozata behajtáshoz
5. számú melléklet: Felhatalmazó levél
6. számú melléklet: Fogyasztói készfizető kezesi szerződés²⁵
7. számú melléklet: Fizetési terv

Megjegyzés [DNS9]: a fizetési számlák kondícióit tartalmazó hirdetmény nevét kell ide írni

A Szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát az ÁSZF-fel együtt átvették.

Kelt:,

..... / Adós

..... / Adós

..... / Hitelintézet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:
Cím:2.) Név:
Cím:

aláírás

aláírás

²⁵ Ha van készfizető kezesi szerződés, amúgy törlendő a mellékletre utalás.