

ÜGYFÉL TÁJÉKOZTATÓ FIZETÉSKÖNNYÍTÉSI ÉS HÁTRALÉKRENDEZÉSI LEHETŐSÉGEK IGÉNYBEVÉTELÉRŐL JELZÁLOGHITELEK ESETÉN

Tisztelt Ügyfelünk!

Jelen tájékoztatónkban összefoglaltuk a jelzáloghitellel rendelkező Ügyfeleink részére Örkényi Takarékszövetkezetnél (továbbiakban Szövetkezeti Hitelintézet) igényelhető fizetéskönnyítési lehetőségeket. A Szövetkezeti Hitelintézet elkötelezett abban, hogy segítséget nyújtson azon Ügyfeleinek, akik anyagilag nehéz helyzetbe kerültek és a Hitelintézettel együttműködnek jelzáloghitelük átütemezésének vagy rendezésének érdekében.

A Szövetkezeti Hitelintézet célja, hogy a fizetési problémákkal küzdő Ügyfelek részére, a fizetéskönnyítési és hátralékrendezési konstrukciók, esetenként azok kombinált alkalmazásával olyan megoldást kínáljon a Szövetkezeti Hitelintézet, amelynek eredményeképpen az adósok a csökkentett törlesztőrészlet fizetését teljesíteni tudják.

A fizetéskönnyítési és hátralékrendezési konstrukciókat azok az Ügyfelek is vehetik, akiknek nincs hátralékos tartozásuk és azok is, akiknek hátralékuk van, de hitelszerződésük még nem került felmondásra.

Az alábbi fizetéskönnyítési és hátralékrendezési konstrukciók igényelhetők:

1. Alapvető, átmeneti vagy tartós törlesztőrészlet csökkenést eredményező eszközök

a) Futamidő hosszabbítás

Futamidő hosszabbítására akkor van lehetőség, ha az egyik adós életkora a módosított futamidő végén nem haladja meg a 70. életévet, továbbá a kölcsön teljes futamideje a hosszabbítás után maximum 5 évvel haladhatja meg a konstrukciós maximum szerinti 30 évet.

b) Türelmi idő beiktatása

A kölcsön a futamidő alatt bármikor, maximum [türelmi idő hossza] hónapos időszakra türelmi időssé alakítható, mely időszak alatt csak a kamatot és kezelési költséget kell fizetniük a havi törlesztőrészletben.

c) Esedékességi nap módosítás

Amennyiben az eredeti kölcsönszerződés egyébként is módosításra kerül (pl. futamidő hosszabbítás vagy türelmi idő nyújtása miatt) az Ügyfél igényelheti a törlesztés esedékességi napjának módosítását is. A választható új esedékességi nap a hónap 16. napjánál korábbi kell, hogy legyen.

d) Hátralékrendezési megállapodás (HRM)

A hátralékrendezési megállapodás a 6 havi törlesztőrészletet nem meghaladó késedelemmel rendelkező jelzáloghiteles adósok igényelhetik, akik képesek néhány részletben megfizetni elmaradásukat (kivételes esetekben a hat havi törlesztőrészletet meghaladó elmaradással rendelkező Adósoknak is adható, a Hitelezési Bizottság külön döntése alapján, méltányossági alapon). A megállapodás keretében több részletben, több hónapos max. 12 hónap időtartam alatt, előre ütemezetten rendezhető a hátralékos tartozás.

e) Lejárt tartozás tőkésítése

A 12 havi törlesztőrészletet nem meghaladó késedelemmel rendelkező jelzáloghiteles adósok igényelhetik, akik nem képesek néhány részletben megfizetni elmaradásukat. A megállapodás keretében a hitelszerződés módosítás keretein belül meglévő tőketartozása a lejárt tartozás összegével növekszik a futamidő változatlanlansága mellett.

2. Állami eszközök

a) Nemzeti Eszközkezelő Program (NET)

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. programjának lényege, hogy a hátralékos tartozással rendelkező, szociálisan rászorult Ügyfeleket a Magyar Állam (a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. közreműködésével) az ingatlan megvásárlásával mentesíti a jelzáloghitel tartozás visszafizetése alól úgy, hogy az adós családjával együtt – bérlőként bérleti díj fizetése ellenében – továbbra is az ingatlanban lakhat. A jogosultsági feltételek egy része a hitelre és a jelzáloggal terhelt ingatlanra, más része az ingatlanban lakó személyek szociális helyzetére vonatkozik. Ha az adós vagy a zálogkötelezett a programban való részvételi feltételeknek megfelel, szándéknyilatkozat benyújtásával kezdeményezheti a lakóingatlan Magyar Állam javára történő értékesítését a program keretein belül. A szándéknyilatkozatot a jelzáloghitelt nyújtó pénzügyi intézménynél kell benyújtani. Amennyiben a lakóingatlant több pénzügyi intézmény javára bejegyzett jelzálogjog terheli, akkor a szándéknyilatkozatot annál a pénzügyi intézménynél kell benyújtania, amelyik a rangsorban legelől szerepel.

A további részletekről, illetve a jogosultság feltételeiről a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel közösen készített „Ügyfélértékelő a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Programjáról” című dokumentumból tájékozódhat, amely a <http://www.fhb.hu> oldalon is megtalálható. Javasoljuk, hogy tekintse meg a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. honlapját (www.netzrt.hu) is.

b) Magáncsőd

A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény (a továbbiakban: „Are. törvény”) célja, hogy az adós és a hitelezők felelős együttműködésével helyreállítsa az adós fizetőképességét, hozzájáruljon a fizetési kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó, túlzottan eladósodott természetes személyek kiegyensúlyozott adósságrendezési folyamatának megteremtéséhez. Az adósságrendezési eljárás során az Are. törvényben meghatározott feladatokat a Családi Csődvédelmi Szolgálat látja el. Az adósságrendezési eljárás történhet (i) bíróságon kívül, vagy (ii) bíróság előtt. A bírósági adósságrendezésnek is két szakasza lehet: itt is elsősorban egyezségkötésre irányul az eljárás, amennyiben ez nem sikerül, akkor kerül sor az ún. adósságtörlesztési eljárásra.

A programmal kapcsolatos további információk a Családi Csődvédelmi Szolgálat honlapján, az alábbi linken érhető el: <http://csodvedelem.gov.hu/>

Fontos tudnivalók:

A fenti fizeteskönnyítési lehetőségek igénybevétele bármely kirendeltségünkben történő személyes megjelenés útján vagy bármely megadott elérhetőségünkön lehetséges.

Az egyeztetés ténye nem jelent automatikus engedélyezést, nem mentesíti a havonta teljesítendő fizetési kötelezettsége alól, továbbá nem jelent fizetési haladékot.

A fizeteskönnyítési lehetőségek igénybevételével kapcsolatban a Szövetkezeti Hitelintézet minden esetben egyedi helyzetértékelést végez. A helyzetértékelés várható időtartama a hiánytalan dokumentáció beérkezése esetén 30 nap. A Szövetkezeti Hitelintézet pozitív döntése esetén az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

Az egyeztetést követő megállapodást követően szerződésmódosítás aláírása szükséges, melynek díjait az Ügyfél viseli.

Ügyfeleinknek azt javasoljuk, hogy az egyes fizeteskönnyítési lehetőségek igénybevételéről a Szövetkezeti Hitelintézettel konzultálva, minden következményt mérlegelve hozzanak döntést. Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://felugyelet.mnb.hu/>) részletes tájékoztatót találnak a fizeteskönnyítési lehetőségekről, melyet javasoljuk, hogy a pénzügyeiket érintő körültekintő döntésük meghozatala előtt alaposan tanulmányozzanak. **A tájékoztató az Szövetkezeti Hitelintézet honlapján (www.orkenyitksz.hu) keresztül is elérhető.**

Kérjük, mérlegelje a fizeteskönnyítési tájékoztatóban bemutatott lehetőségeket!

Ügyfeleinknek azt javasoljuk, hogy amennyiben úgy látják, hogy jövőbeli, vagy eddigi fizetési kötelezettségüknek nem tudnak teljes mértékben eleget tenni, annak érdekében, hogy mielőbb megtalálhassuk a személyre szabott megoldást, kérjük, hívják a 06-29 510-010-es központi telefonszámot vagy keressék fel kirendeltségeink egyikét. Az Örkényi Takarékszövetkezet kirendeltségeinek elérhetőségeit és nyitvatartási idejét megtalálja a <http://www.orkenyitksz.hu/?alias=elerhetosegink> internetes oldalon.

Bízunk benne, hogy tájékoztatónkkal felkeltettük érdeklődését és fizetési problémáira sikerül az Ön közreműködésével megoldást találnunk! Kérjük Önt, hogy a pénzügyeit illetően a lehető legkörültekintőbben mérlegelje az egyes konstrukciókban való részvételt és döntését felelősen hozza meg!

A tájékoztatónkban bemutatott, rendelkezésre álló lehetőségekkel élve megelőzhetővé válhatnak azon lépések, amelyeket a Szövetkezeti Hitelintézet a fennálló hátralékos tartozás miatt, a szerződés keretében kénytelen lenne megtenni. Ilyen lehet például a szerződés felmondása és a fedezetül szolgáló ingatlan kényszerértékesítése.

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A tájékoztatóban szereplő kondíciók módosításának jogát a Szövetkezeti Hitelintézet fenntartja.

Örkényi Takarékszövetkezet