

**Örkényi Takarékszövetkezet**  
**Általános Szerződési Feltételei**  
**Lakossági folyószámlahitel-szerzésekhez**



**Hatályos 2015. 11.10. napjától**

## I. Bevezető rendelkezések

### 1. A lakossági folyószámlahitelek általános szerződési feltételeinek hatálya

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya kiterjed az **Örkényi Takarékszövetkezet** (székhelye: **2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/A**, cégjegyzékszám: **13-02-050428**, KSH-száma: 10045167-6419-122-13, **tevékenységi engedély száma és dátuma: az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1997. november 20-án kelt 842/1997/F. számú határozata alapján**) által a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b) pontja alapján **hitel és pénzhitelyújtása** tevékenység keretében természetes személyek részére biztosított valamennyi lakossági folyószámlahitelnek minősülő szolgáltatásra.

### 2. Fogalmak

Az Általános Üzletszabályzatban (a továbbiakban: Üzletszabályzat) meghatározott fogalmak a jelen ÁSZF-ben - külön, eltérő rendelkezés hiányában - az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.

1. **Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés, vagy Hitelkeret-szerződés:** olyan hitelszerződés, amellyel a Hitelintézet a fogyasztó fizetési számlájának egyenlegét meghaladó összeget bocsát a fogyasztó rendelkezésére.

2. **Magatartási Kódex:** az a piaci önszabályozás keretében létrehozott megállapodás és szabály együttes, amely lakosság részére nyújtott pénzügyi szolgáltatás (hitel/kölcsön, pénzügyi lízing) tevékenységi ágazat vonatkozásában követendő magatartási szabályokat határozza meg azon pénzügyi szervezetek számára, amelyek a kódexet magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A Hitelintézet csatlakozott a Magatartási Kódexhez, melyre tekintettel a Hitelintézet a Kódex rendelkezéseinek kötelező érvénnyel alávetette magát és a Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex 2015. február 1. napjától hatályos teljes szövege – magyar nyelven – megtekinthető a Hitelintézet honlapján, illetve a fiókokban az Ügyfél kérésére ingyenesen hozzáférhető.

3. **Referencia-kamatláb:** A Felügyelet által honlapján közzétett Referencia-kamatlábak közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelkeret-szerződés tartalmazza.

A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Referencia-kamatlábak közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza: BUBOR (Budapesti Bankközi kamatláb)

## II. Hiteligénylés, hitelbírálat

### 1. Hiteligénylés

1.1. A TKSZ különböző típusú hiteltermékeit azon ügyfelek vehetik igénybe, akiket a TKSZ a hitelbírálat során hitelképesnek minősít.

A TKSZ lakossági folyószámlával rendelkező ügyfelei (mint Számlatulajdonosok) írásban, a TKSZ által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával bármikor jogosultak folyószámlahitel igénylésére.

Több Számlatulajdonos esetén bármelyik fél igényelhet folyószámlahitelt. A szerződés megkötésére azonban a Számlatulajdonosok csak együttesen jogosultak.

1.2. A hiteligénylő írásbeli hitelkérelmét a TKSZ által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon köteles benyújtani. A TKSZ akkor tekinti befogadottnak a hiteligénylő hitelkérelmét, ha az igényléshez szükséges teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

A hitelkérelmek befogadásának feltételeiről, illetve a szükséges csatolandó dokumentumokról a TKSZ az Ügyfél-tájékoztatókban nyújt felvilágosítást az ügyfelek részére.

1.3. A TKSZ a hitelkérelem elfogadásáról vagy elutasításáról hozandó döntése előtt felméri az Adós pénzügyi helyzetét, amelyért a Hirdetményében megjelölt hitelbírálati díjat számítja fel. A hitelbírálat keretében a TKSZ jogosult az ügyfél hitelképességét, törlesztési képességét, a felajánlott biztosítékok fedezeti értékét és érvényesíthetőségét, valamint az egyéb feltételeket megvizsgálni.

Az Adós köteles a TKSZ rendelkezésére bocsátani az értékelést lehetővé tevő valamennyi adatot és iratot a TKSZ által előírt formában, tartalommal és határidőben. Ennek hiányában a hitelkérelem elutasításra kerülhet.

A TKSZ az ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével. A TKSZ a hitelbírálat során a KHR-ből (a Központi Hitelinformációs Rendszerből) származó adatokat is jogosult felhasználni. Az ügyfél által rendelkezésre bocsátott igazolások, egyéb okiratok, adatok és információk valóságát a TKSZ jogosult a teljes futamidő alatt minden lehetséges eszközzel és módon, az irányadó jogszabályok és a rendeltetésszerű joggyakorlás keretei között ellenőrizni, szükség esetén azok ismételt rendelkezésre bocsátását kérheti.

1.5. A folyószámlahitel-keret igénylése akkor részesül pozitív elbírálásban, vagyis azt a TKSZ akkor bocsátja a Számlatulajdonos rendelkezésére, amennyiben a Számlatulajdonos igazolni tudja, hogy a lakossági folyószámlájára rendszeres jóváírás érkezik, amely fedezetet képes nyújtani a felveendő kölcsönök visszafizetésére.

A TKSZ a hitelbírálat alapján az igényeltnél kisebb összegben is meghatározhatja a nyújtható hitelösszeget, illetve egyéb eltérő feltételeket is megállapíthat. Amennyiben a TKSZ a hitelbírálat alapján nem látja biztosítottak a hitelés járulékai visszafizetését, akkor a kérelmet elutasíthatja.

1.6. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy a hitelképességéről, a hitelkérelem elfogadásáról vagy elutasításáról való döntés mindenkor a TKSZ kizárólagos joga, amelyet saját mérlegelése alapján, az általa kialakított szempontok szerint gyakorol, a hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között.

A hitelkérelem befogadása és a hitelbírálati díj megfizetése nem jelent a TKSZ részéről hitelígéretet.

### **III. A hitelszerződést megelőző tájékoztatás**

1.1. Folyószámlahitel igénylése esetén azt megelőzően, hogy a Fogyasztót bármilyen hitelszerződés vagy ajánlat kötné, a TKSZ kellő időben papíron vagy más tartós adathordozón - a Fogyasztó által megadott információk alapján – (annak érdekében, hogy a hiteligénylő össze tudja hasonlítani a különböző ajánlatokat) a törvény szerinti formanyomtatvány kitöltésével köteles a Fogyasztót tájékoztatni az alábbiakról:

- a hitel típusáról,
- a hitelező nevről (cégnevről) és levelezési címéről,
- a hitelközvetítő nevről (cégnevről) és levelezési címéről,
- a hitel teljes összegéről és lehívásának feltételeiről,
- a hitel futamidejéről,

- a hitelkamatról és a hitelkamat feltételeiről, alkalmazása esetén a vonatkozó referencia-kamatlábról, valamint a hitelkamat módosításának gyakoriságáról, feltételeiről és eljárási szabályairól,
- a teljes hiteldíj mutatóról egy reprezentatív példával annak valamennyi feltételével,
- a késedelmi kamatról vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettségről, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- a 14. § (4) bekezdése szerinti kötelezettségéről,
- a megadott adatok érvényességének esetleges időbeli korlátozásáról,
- a hitel felmondásának feltételeiről és módjáról,
- olyan fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén, amely alapján nyújtott kölcsönt a hitelező felszólítására kell visszafizetni arról, hogy a hitelező bármikor jogosult a hitel teljes összegének visszafizetését követelni, valamint
- olyan fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén, amely alapján nyújtott kölcsönt három hónapon belül vagy a hitelező felszólítására kell visszafizetni a szerződés megkötését követően felmerülő hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról – ideértve díjat, jutalékot és költséget -, és ezek módosításának feltételeiről.

1.2. Tájékoztatása során a TKSZ a Fogyasztónak egyértelmű és tömör felvilágosítást ad annak érdekében, hogy a Fogyasztó felmérje, hogy a hitel megfelel-e igényeinek és pénzügyi teljesítőképességének. A felvilágosítás a törvény előírásai szerint kiterjed a hitel fő jellemzőire, a hitel a Fogyasztó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatására és a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, a hitel felmondására és a biztosítékok érvényesítésére vonatkozó tájékoztatást.

1.3. A Fogyasztó a hitelszerződést megelőző tájékoztatást tartalmazó formanyomtatvány másolatán aláírásával igazolja annak átvételét és azt, hogy a jogszabályok szerint szükséges felvilágosítást megkapta.

1.4. A TKSZ a folyószámlahitel-szerződés megkötését megelőzően elvégzi továbbá az Adósnak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél-átvilágítását, illetve írásban nyilatkoztatja őket arról, hogy a folyószámlahitel-szerződés megkötése során a saját nevükben, illetve érdekükben járnak-e el. Amennyiben az Adós a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el, úgy külön írásbeli nyilatkozatban tájékoztatja a TKSZ-t a tényleges tulajdonosnak az ezen törvényben meghatározott adatairól. A folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt az Adós köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a TKSZ-t értesíteni az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról.

#### **IV. A folyószámlahitel-szerződés létrejötte, törlesztése**

##### **1. A szerződés hatálya**

1.1. A szerződés írásban jön létre és azon a napon lép hatályba, amely napon a folyószámlahitel-szerződést a TKSZ cégszerűen, illetve a többi fél (pl. Adós, Adóstárs, Kezes, Zálogkötelezett), valamint szükség esetén a tanúk aláírták, illetve amely napon valamennyi szerződésbe foglalt érvényességi feltétel teljesül.

1.2. A TKSZ biztosítja, hogy az Adós a szerződés aláírása előtt megismerhesse a jelen Általános Szerződési Feltételeket, az Üzletszabályzatot, az Ügyfél-tájékoztatókat, valamint a TKSZ Hirdetményeit.

1.3. A folyószámlahitel-szerződésben megjelölt folyószámlán a TKSZ a Számlatulajdonos részére a szerződés aláírásától kezdődően forint hitelkeretet nyit és tart rendelkezésre. Ezen folyószámlahitel-keret terhére és erejéig a Számlatulajdonos kölcsönt vehet igénybe, amennyiben számlájának egyenlege pénzügyi műveletei teljesítéséhez nem elegendő. A hiteligénybevételére – a folyószámlahitel-keret mindenkor fennálló összege erejéig – a Számlatulajdonos (a továbbiakban: Adós) kifejezett írásbeli rendelkezése nélkül, automatikusan kerül sor.

1.4. Az igénybe vett kölcsönösszeg törlesztése a folyószámlán történő jóváírások erejéig és azok időpontjában automatikusan történik, vagyis a folyószámlára érkezett összegek az Adós külön rendelkezése nélkül csökkentik a felvett kölcsönök összegét.

1.5. Az igénybe vett kölcsönösszegek lejáratának időpontja a folyószámlahitel-szerződés megszűnésének napja. Amennyiben tehát a folyószámlahitel-szerződés másképpen nem rendelkezik, az Adós minden, a folyószámlahitel alapján fennálló tartozását köteles a folyószámlahitel-szerződés megszűnésének napján visszafizetni. A megszűnés napján visszafizetendő összeg megegyezik a következő tételek összegével:

- a folyószámla-hitel egyenleg alapján fennálló összegek,
- a folyószámlahitel-szerződés megszűnéséig keletkezett és meg nem fizetett kamat,
- és más olyan összegek, melyek ezen folyószámlahitel-szerződés alapján a TKSZ-t megilletik.

A TKSZ jogosult a folyószámlahitel-szerződésen alapuló esedékes követeléseit az Adós folyószámlájának egyenlege terhére – az Adós erre vonatkozó külön felhatalmazása nélkül – érvényesíteni.

1.6. Az Adós részéről a folyószámlahitel-szerződés megszűnése előtt visszafizetett összeg a folyószámlahitel-keret erejéig újra lehívható.

1.7. A hitelkeret megemelésére irányuló Adósi bejelentés szerződésmódosítás kezdeményezésének minősül, és a TKSZ részéről hitelbírálati eljárás lefolytatását igényli. A szerződés módosításával kapcsolatban a TKSZ a mindenkori vonatkozó Hirdetményben szereplő költségeket, díjakat jogosult felszámítani.

## V. A folyószámlahitel hiteldíja

### V.1. Hitelszerződés alapján felszámítható valamennyi kamat-, díj-, és költségfajta meghatározása

**Az Adós a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Hitelkeret-szerződésben meghatározott ügyleti kamatot, valamint a Hitelkeret-szerződésben és – eltérő megállapodás hiányában – a jelen ÁSZF-ben meghatározott díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.**

1. **Ügyleti kamat:** A Hitelkeret-szerződésben megállapodott mértékű hitelkamat, melyet az Adós a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. A Hitelkeret-szerződésben a Hitelintézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra – Referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén az első referencia-kamatláb periódusra – érvényes ügyleti kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti, a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

**Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik**

esedékessé. A Hitelintézet az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

2. **Hitelbírálati díj:** A Hitelintézet – eltérő megállapodás hiányában – az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel. A hitelbírálati díj mértékét az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor (illetve folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.
3. **Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja (egyenlegközlés díja):** jelenti az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot és a folyamatos Hitelkeret-szerződések esetén az évente egy alkalommal, valamint lejáratkor kiállított írásbeli kimutatást (kivonatot).
4. **Éves Zárlati Díj:** jelenti a Hitelintézet által az Ügyfél részére megnyitott hitelszámla után megállapításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat, mely minden naptári év Hirdetményben megjelölt napján esedékes.
5. **Rendelkezésre tartási díj:** a Hitelkeret-szerződésben az Adós rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Hitelkeret-szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Hitelkeret-szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Mértékére – eltérő megállapodás hiányában – az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó, azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott Ügyleti Kamat 50%-ánál..
6. **Folyósítási díj (hitelkeret-beállítási díj):** a Hitelkeret-szerződésben a folyósított kölcsön/igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése - eltérő megállapodás hiányában - oly módon történik, hogy a Hitelintézet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó, azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot.
7. **Szerződésmódosítási díj:** az Adóssal megkötött Hitelkeret-szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcsereét is) esetén a Hitelintézet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Hitelintézet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
8. **Rendkívüli Levelezési Díj:** jelenti az Ügyfél kérésére, az Ügyfél részére a jogszabály vagy a Hitelkeret-szerződés rendelkezése alapján rendszeresen megküldött értesítéseket és tájékoztatásokat meghaladóan megküldött levelek ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerülő költségek Hitelintézet által felszámításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott

összegű díját. A törlesztési táblázat megküldéséhez kapcsolódóan a Hitelintézet rendkívüli levelezési díjat nem számít fel.

9. **Rendkívüli Ügyintézési Díj:** jelenti a Hirdetményben meghatározott összegű, az Ügyfél által a kérésére, a jogszabály vagy a Hitelkeret-szerződés rendelkezése alapján történő normál ügyintézés meghaladó, de szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor (halasztás, és egyéb esetekben) fizetendő díjat.
10. **Hitel előkészítési díj:** Valamennyi olyan hitel esetében felszámításra kerül, amelynél ingatlanfedezet kerül bevonásra.
11. **Értékbecslés költsége:** Ingatlan fedezetű hitelek esetében kerül felszámításra. A Takarékszövetkezet és az Értékbecslő közötti megállapodás alapján közvetlenül az Értékbecslő részére fizetendő az ingatlan értékbecslés időpontjában. mértéke: 22.000 Ft/ingatlan.
12. **Késedelmi kamat:** Késedelem esetén mind a késedelmi, mind az ügyleti kamat felszámításra kerül. Mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
13. **Hitelzárlati díj:** Minden lakossági- és vállalkozói hitel esetében felszámításra kerül.
14. **Eseti controlling díj:** A díj a behajtással kapcsolatos személyes megkeresés esetén kerül felszámításra. A díjjal a Takarékszövetkezet az Adós hitel-elszámolási számláját megterheli, ezért a díj a hiteltartozást növeli.
15. **Hitelszerződés felmondásának díja:** A díjjal a Takarékszövetkezet az Adós hitel-elszámolási számláját megterheli, ezért a díj a hiteltartozást növeli.

**Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése:** a Hitelkeret-szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – az Adós Hitelkeret-szerződés megkötésekor adott felhatalmazása alapján oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Hitelintézet az Adós nála vezetett fizetési számláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

Mindezen díjak és költségek fix díját, mértékét vagy kiszámításuk módját az egyedi kölcsönszerződés vagy a TKSZ mindenkor aktuális Hirdetménye tartalmazza. Kivételt képeznek a behajtási költségek, mert ezek mértéke vagy kiszámításuk módja nem határozható meg előre, az egyedi ügyben elvégzett behajtási cselekményektől függ, de ezeket a költségeket a TKSZ minden esetben számlával köteles igazolni, és ezeket a számlákat az Adós kérésére az Adós felé bemutatni köteles. A behajtási költségeket az Adós köteles megfizetni.

## V.2. A kölcsönök hiteldíjának meghatározása

1. A Hitelintézet a hiteldíj mértékének meghatározását a Hpt.-nek, az Fhtv.-nek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek a kölcsönök árazására vonatkozó rendelkezései alapján hajtja végre.
2. Fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

3. Referencia-kamatlábhoz kötött hitelkeret-szerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a referencia-kamatláb periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

4. A teljes hiteldíj mutató mértékére vonatkozó fenti rendelkezések alkalmazásánál az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

5. A kamat a három hónapos BUBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött, és három hónapos kamatperiódusokra rögzítésre kerül. A kamatperiódusok kezdő és befejező időpontja a kölcsönszerződésben kerül meghatározásra, azzal, hogy az első és az utolsó kamatperiódus tartamában eltérhet a többi kamatperiódustól.

A hitel kamata meghatározásának alapja a fennálló tőketartozás. A kamat megállapítása havonta, az esedékesség napján fennálló tőketartozás alapulvételével történik. A TKSZ a kamatokat és az időtartamhoz kötött díjakat naptári napokra a jelen ÁSZF hatálya alá tartozó valamennyi hitelterméknél a következő képlet alapján számítja ki:

$$\frac{\text{tőke összege} \times \text{kamatláb} \times \text{napok száma}}{36\,000}$$

#### 6. A THM számítása és közzététele

A TKSZ a két tizedesjegy pontossággal meghatározott teljes hiteldíj-mutatót (THM), és a THM számításának módját Hirdetményben, illetve az Általános Üzletszabályzatában teszi közzé.

A TKSZ a THM-mutatót és a havonta fizetendő törlesztőrészlet összegét az ügyfél részére átadásra kerülő *Általános tájékoztatóban* is feltünteti, még a hitelkérelem elbírálásának szakaszában.

A Takarékszövetkezet tájékoztatja az Adóst, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat, továbbá tájékoztatja az Adóst, hogy a THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### VI. Egyoldalú szerződésmódosítás

1. A Hitelintézet a Hitelkeret-szerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen.

Az Adós számára nem kedvezőtlen egyoldalú szerződésmódosítást a Hitelintézet az üzletszabályzata vagy az általános szerződési feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a Hitelkeret-szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

2. Az Adós számára hátrányosan kizárólag a Hitelkeret-szerződésben megállapított Ügyleti Kamat, Kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, az Üzletszabályzatban, a jelen ÁSZF-ben és a Hitelkeret-szerződésben meghatározott feltételek szerint. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható.

3. Ha a Hitelkeret-szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt - a szerződéses



kötelezettsége részeként - a Hitelkeret-szerződésben foglalt szabályok betartásával az Adós javára mindenkor érvényesíti.

4. A referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat esetén a Hitelintézet az Adóst rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

5. Ha a Hitelkeret-szerződés, vagy jogszabály eltérően nem rendelkezik, a Hitelintézet a Hitelkeret-szerződés egyoldalú hátrányos módosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az Adóst a Hitelkeret-szerződésben meghatározott módon.

6. A Hitelkeret-szerződés kamatfeltételeinek, díj vagy költség elemeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatást a Hitelintézet egyidejűleg a Fogyasztó számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé teszi honlapján.

7. A Hitelkeret-szerződés feltételeinek egyoldalú módosítása esetén az Adós a Hitelkeret-szerződést 30 napos határidővel költség- és díjmentesen akkor is felmondhatja, ha a szerződést határozott időre kötötték. A felmondás akkor érvényes, ha az Adós a felvett hitelösszeget és annak a visszafizetés időpontjáig felszámítható Hitelkeret-szerződés szerinti hitelkamatait a felmondási határidő leteltéig a Hitelintézetnek visszafizeti. Ebben az esetben a Hitelintézet az Adós által írásban a módosítás hatálybalépése előtt benyújtott felmondást tekinti joghatálynak.

8. Ha az Adós írásban a Hitelkeret-szerződést nem mondja fel, vagy az a 7. pontban írt feltételek teljesítésének hiányában nem tekintendő felmondottnak, úgy a módosítást az Adós által elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Hitelintézet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű Ügyleti Kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított Ügyleti Kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

9. Az Adós a határozatlan idejű Hitelkeret-szerződést bármikor egy hónapos felmondási idővel, a Hitelintézet 2 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

10. A kamatfelár fix, azt a TKSZ nem módosítja.

11. A TKSZ a folyószámlahitel-szerződés 1 éves futamideje alatt a díjakat nem módosítja.

## VII. Előtörlesztés

1. A Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén a Fizetési számlán történő jóváírás - a Hitelkeret-szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Hitelkeret-szerződés alapján fennálló tartozás előtörlesztésének minősül.

2. Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Hitelkeret-szerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó kamattal és a kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

3. A Hitelkeret-szerződés alapján fennálló tartozás előtörlesztése esetén nem kerül előtörlesztési díj felszámításra.

4. Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a Hitelkeret-szerződésben vállalt havi törlesztő részesletek - amennyiben ilyen kikötésre került - rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette.

**5. Az Adósnak a Hitelkeret-szerződés alapján fennálló teljes tartozása megfizetése - erre vonatkozó külön kikötés hiányában - nem szünteti meg a Hitelkeret-szerződést.**

### **VIII. A folyószámlahitel biztosítékai**

1.1. Az Adóstárs az Adóssal egy sorban, vele egyetemleges fizetési kötelezettséget vállal a hitel és járulékaik visszafizetéséért.

1.2. A Kezes (készfizető kezes) az Adóssal egy sorban egyetemleges kötelezettséget vállal a hitel és járulékaik visszafizetésére. Amennyiben a Kezes az Adós helyett a TKSZ-nek teljesít, az általa teljesített összeg erejéig megtérítési igénye keletkezik az Adóssal szemben. Ilyenkor a Kezes teljesítése erejéig a követelés az azt biztosító és a kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal, valamint a végrehajtási joggal együtt átszáll a Kezesre.

1.3. Az Adós elismeri, hogy az Adóstárs, a Kezes, a Zálogkötelezett (dologi adós) és a hitel egyéb biztosítékát nyújtó harmadik fél olyan személynek minősül, akinek a hitel visszafizetéséhez törvényes érdeke fűződik, ezért az általuk felajánlott teljesítést a TKSZ az Adós hozzájárulása nélkül is jogosult elfogadni.

1.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztőrészlet a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően kerül elszámolásra, vagyis azt a TKSZ elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra fordítja.

1.5. Az Adós hozzájárul, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján keletkező bármilyen fizetési kötelezettségének esedékességgkor nem tesz eleget, a TKSZ az Adós által kiállított felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtásával, a lejárt tartozás összegével és annak járulékaival az Adós TKSZ-nél vezetett, a felhatalmazó levélben megjelölt számláját jogosult megterhelni.

1.6. A TKSZ és az Adós az egyedi folyószámlahitel-szerződésben határozzák meg azokat a biztosítékokat, amelyek az Adós fizetési kötelezettségének biztosítására szolgálnak. Amennyiben az Adós a szerződéssel kapcsolatos bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a TKSZ jogosult követelését az Adós vagy az Adós érdekében harmadik személy által nyújtott bármely biztosítékból kielégíteni. A biztosíték(ok) felhasználásáról, illetőleg azok sorrendjéről a TKSZ saját belátása szerint dönt. A TKSZ a biztosíték(ok) érvényesítése után írásban tájékoztatja az Adóst a hitelszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségekről vagy azok megszűnéséről.

A TKSZ a szerződésben foglalt Adósi kötelezettségek biztosítékául a következő biztosítékok nyújtását határozhatja meg, egyidejűleg – amennyiben az a jelzálogjog alapításának egyébként nem kötelező kelléke – a biztosíték érvényesítésének elősegítése érdekében közokiratba foglalását is kérheti:

#### **I. Tárgyi jellegű biztosítékok:**

1. óvadék (készpénz, értékpapírok) – külön okiratba foglaltak szerint
2. ingatlan jelzálogjog – az egyedi kölcsönszerződésben foglaltak szerint
3. ingó jelzálogjog – közokiratba foglaltak szerint

#### **II. Személyi jellegű biztosítékok:**

1. bankgarancia, kezességvállalás (pénzügyi intézménytől) – külön okiratba foglaltak szerint
2. harmadik személy adóstársként történő kötelezettségvállalása
3. készfizető kezesség – esetlegesen külön szerződésbe foglaltak szerint
4. felhatalmazás azonnali beszedési megbízás benyújtására – külön okiratba foglaltak szerint
5. tartozáselismerő nyilatkozat – külön okiratba foglaltak szerint
6. kiköltözésre vonatkozó nyilatkozat – külön okiratba foglaltak szerint
7. befogadó nyilatkozat – külön okiratba foglaltak szerint

#### **III. Jövedelmi jellegű biztosítékok:**

1. munkabérre, annak részére adott tartós átutalási megbízás
2. árbevétel-engedményezés – külön okiratba foglaltak szerint
3. Az Adós vállalja, hogy a munkabérét/nyugdíját a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámlájára utaltatja.

#### IV. Egyéb, biztosíték jellegű szerződéses kikötés:

##### 1. Teheralapítási tilalom

Az Adós a TKSZ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem köthet hitel- vagy kölcsönszerződést, valamint nem alapíthat terhet más javára a szerződés aláírásának időpontjában meglévő vagy jövőbeli eszközein vagy bevételein, illetve nem adhat más számára olyan jogot, amelynek alapján a harmadik személy a TKSZ-t megelőzően elégítheti ki követelését (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármelyik fajtája, óvadék, kezesség, vételi jog, mint biztosíték, azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazás) mindaddig, amíg a folyószámlahitel-szerződés és a biztosítéki szerződések alapján a TKSZ felé fennálló fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget nem tett.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a TKSZ nem köteles a hozzájárulás megadására.

##### 1.7. A biztosítékra vonatkozó előírások

1.7.1. Ha a hitel biztosítékául szolgáló valamely vagyontárgy állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból fedezeti értéke tartósan csökken, a Biztosíték kötelezettje köteles a TKSZ által megjelölt határidő lejártáig a biztosítékul lekötött vagyontárgy állagát helyreállítani, ennek hiányában az Adós köteles további, a TKSZ által elfogadott Biztosítékkal a fedezetet kellő mértékben kiegészíteni.

1.7.2. A zálogkötelezett a zálogjoggal biztosított hitel céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz (helyreállításhoz) szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingatlan állagát érintő bármilyen beruházást (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: építés, átalakítás vagy bontás) a jelzálogul lekötött ingatlanon csak a TKSZ előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

1.7.3. A zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a TKSZ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaság részére nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonjogát, sem bármilyen jogcímen alapuló használati jogát rendelkezésre nem bocsáthatja. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a zálogul lekötött vagyontárgyakat elidegeníti, megterheli, vagy azokat az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes módon használja, kezeli és ennek következtében a biztosíték fedezeti értéke csökken, a TKSZ felhívására 30 napon belül a biztosíték TKSZ által elfogadható mértékű kiegészítéséről gondoskodik. Az Adós tudomásul veszi, hogy jelen pontban foglalt kötelezettségek annak jogkövetkezményeivel együtt akkor is őt terhelik, ha a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak harmadik személy tulajdonát képezik.

1.7.4. Az Adós a Biztosítékul szolgáló ingatlant (ide nem értve az építési telket) vagy ingóságot köteles biztosítani, azaz köteles a biztosítéki ingatlanra vagy ingóságra a TKSZ által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó értékkel vagyonbiztosítási szerződést kötni, és a biztosítót teljesítési utasítást is magában foglaló nyilatkozattal (a továbbiakban: zálogértékesítő) a vagyontárgy elzálogosításáról értesíteni. A zálogértékesítőben a TKSZ-t teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként kell megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat bemutatásával köteles igazolni.

Az Adós visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a fentieket a TKSZ az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse.

A zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

A biztosítási esemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a TKSZ-nél vezetett 65500123-11111111-00000000 számú számlára történnek mindaddig, amíg a TKSZ a biztosítóhoz intézett eltérő teljesítési utasítást nem ad. A biztosító által kifizetett összeg felett a TKSZ-t a követelésen alapított zálogjogra kötött zálogszerződésben megjelölt követelése biztosítására óvadéki jog illeti meg, a fennálló követelést meghaladó biztosítási összeg a zálogkötelezettet illeti.

A TKSZ a zálogtárgy helyébe lépett biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket a zálogtárgy helyreállítása céljából a zálogkötelezett kérésére akkor engedi ki az óvadékból, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, és a helyreállítást a zálogkötelezett számlával igazolja. Amennyiben a káresemény következtében a fedezeti ingatlan vagy ingóság megsemmisül vagy olyan mértékben károsodik, hogy az eredeti állapotot a fedezeti érték csökkenése nélkül nem állítható helyre, a TKSZ jogosult az alapszerződést felmondani, és a biztosítási összeget - elszámolási kötelezettséggel - a felmondással lejárttá tett követelés törlesztésére fordítani.

A zálogkötelezett a biztosítéki szerződés tárgyát képező ingatlant, ingóságot vagy a helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket csak a TKSZ írásos hozzájárulásával terhelheti meg és idegenítheti el, illetve adhatja óvadékba harmadik személy részére.

1.7.5. Az Adós a jelen szerződés fennállása alatt köteles a TKSZ-t alábbi tények és események vonatkozásában haladéktalanul értesíteni:

- a) az Adóssal szemben fogantatosított bármely végrehajtási cselekményről, valamint
- b) a biztosítéku szolgált zálogtárgyak értékében, érvényesíthetőségében bekövetkező változásról;
- c) valamint az Adós köteles minden olyan körülményt, lényeges eseményt, amely a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetések visszafizetését, vagy a nyújtott biztosítékok értékét befolyásolja, vagy a TKSZ megítélése szerint befolyásolhatja, haladéktalanul a TKSZ tudomására hozni.

Az Adós köteles tőnni, hogy a Takarékszövetkezet a biztosítékok meglétét, rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

## **IX. A folyószámlahitel-szerződés megszűnése**

### **IX.1. A folyószámlahitel-szerződés megszűnésének esetei**

**1.1. A folyószámlahitel-szerződés az aláírásától számított 1 éves határozott időtartamra szól, vagyis a határozott időtartam lejártával megszűnik.**

1.2. A szerződés megszűnik, ha a felek azt közös megegyezéssel írásban megszüntetik.

### **IX.2. A Hitelkeret-szerződés megszüntetése, felmondás**

1. A Hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a Kezes, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

2. A Hitelkeret-szerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Hitelintézet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve – a Hitelkeret-szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárttá tenni.

3. A Hitelintézet azonnali hatállyal jogosult felmondani a Hitelkeret-szerződést, ha:

- a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékokot;

- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c) az Adós a hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; vagy
- g) az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.
- h) az Adós más, a jelen ÁSZF-ben, illetve a Hitelszerződésben meghatározott súlyos szerződésszegést követ el.

A TKSZ az alábbi súlyos szerződésszegések esetén is jogosult az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlására:

- amennyiben az Adós a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeit – így különösen: törlesztőrészeket, kamat, esetleges késedelmi kamat - 30 napos késedelem után, a TKSZ írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti,
  - amennyiben az Adós vagyona avagy a jelzálogul lekött ingatlanra az Adós bármely tartozása érvényesítésére akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás indul, avagy a jelzálogul lekött ingatlanra más zálogjogosult az őt a bírósági végrehajtás mellőzésével megillető jogát gyakorolja,
  - amennyiben az Adós a hitelfedezetét a TKSZ hozzájárulása nélkül elvonja, így különösen elidegeníti, megterheli, apportálja, vagy a fedezet létrehozására, fenntartására, biztosítására, kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
  - ha az Adósnak a TKSZ-nél vezetett, a törlesztés alapjául megjelölt fizetési számlája megszüntetésre kerül,
  - amennyiben az Adósok e szerződési feltételekben foglalt bármely kötelezettségüknek pontosan és maradéktalanul nem tennének eleget, valótlan adatokat közöltek, más pénzügyintézeteknél fennálló tartozásukat a hiteligénylésen nem tüntették fel, vagy a TKSZ a hitel visszafizetését veszélyeztetve látja.
4. **Hitelintézet jogosult a kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.**
  5. **A Hitelintézet a Hitelkeret-szerződés felmondását az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettek is megküldi.**
  6. **Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Adós köteles viselni. A Hitelintézet a követelés érvényesítésével felmerült és általa megfizetett költségeket jogosult a megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőkeösszeg után Késedelmi Kamatot felszámítani.**

## X. A jelzálogból való kielégítési jog gyakorlása

1.1. A TKSZ a zálogjogával abban az esetben él, ha az Adós a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve nem teljesíti a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeit.

1.2. A felek rögzítik, hogy a TKSZ kielégítési jogának megnyílása azon a napon és akkor következik be:

- ha a fizetésre megállapított végső teljesítési határidő eredménytelenül eltelt,
- ha a jelen szerződésben rögzített bármely okból a TKSZ a tartozást azonnali hatályú felmondással egy összegben esedékessé teszi.

1.3. A kielégítési jog gyakorlása a TKSZ, mint zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet.

Az Adós, mint zálogkötelezett - függetlenül attól, hogy a TKSZ a kielégítési jog gyakorlásának melyik módját választja – a lejárt követelés Ingatlanból való kielégítését túrni köteles.

1.4. A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a TKSZ választása szerint

- a) a zálogtárgy TKSZ általi értékesítése;
- b) a zálogtárgy tulajdonjogának a TKSZ által történő megszerzése; vagy
- c) az elzálogosított jog vagy követelés érvényesítése útján történik.

A TKSZ a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másakra térhet át.

1.5. A TKSZ bírósági végrehajtáson kívül csak nyilvánosan értékesítheti a zálogtárgyat, kivéve, ha a felek a kielégítési jog megnyílása után írásban eltérő értékesítési módban állapodnak meg, és nem szerezheti meg a kielégítés fejében a zálogtárgy tulajdonjogát.

1.6. Amennyiben a TKSZ a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli, TKSZ általi értékesítése mellett dönt, úgy a TKSZ a Ptk. 5:134. §-a alapján a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva a kereskedelmi ésszerűség, a zálogkötelezett, illetve a személyes kötelezett érdekeit is figyelembe véve a zálogtárgy eladásra történő meghirdetését ingó, illetve ingatlan dolog mint zálogtárgy esetén a honlapján külön hirdetési felület kialakításával biztosítja, ingatlan esetén pedig ezzel egyidőben a vele szerződéses viszonyban álló ingatlanforgalmazó cégnek is megbízást ad az ingatlan értékesítésére.

1.7. A TKSZ, amennyiben kielégítési joga megnyíltával az Ingatlant maga vagy megbízottja útján kívánja értékesíteni, köteles erre vonatkozó szándékáról a zálogkötelezettet - az értékesítés időpontja előtt legalább 30 nappal - írásban értesíteni (a továbbiakban: előzetes értesítés). Az előzetes értesítést a személyes kötelezettnek és a személyes kötelezett teljesítéséért felelősséget vállalt személyeknek, a zálogtárgyat terhelő egyéb zálogjogok jogosultjainak, és azoknak is meg kell küldeni, akik a zálogtárgyat terhelő joguk fennállásáról, annak igazolása mellett, a TKSZ által adott értesítést megelőző tizedik napig írásban értesítették.

1.8. A TKSZ a kielégítési jog megnyílása után jogosult a zálogtárgyat értékesítés céljából birtokba venni és ennek érdekében felszólítani a zálogkötelezettet, hogy a zálogtárgyat a felszólításban meghatározott időn belül bocsássa a birtokába.

A birtokba bocsátás teljesítésére ingó zálogtárgy esetén 15 napos, ingatlan zálogtárgy esetén 30 napos határidőt kell szabni. A lakóingatlan kiürített állapotban való birtokba bocsátásának teljesítésére legalább három hónapos határidőt kell szabni.

A zálogkötelezett - a kielégítési jog megnyílása után a TKSZ felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül - köteles az értékesítés céljából a TKSZ számára kiadni a birtokában lévő zálogtárgyat, lehetővé tenni a zálogtárgy birtokbavételét, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a TKSZ-t az értékesítésben akadályozná.

A birtokba bocsátás elmaradása nem akadályozza a zálogtárgy értékesítésének.

1.9. A zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a TKSZ jelzálogjogát bírósági végrehajtás útján érvényesíti, az Ingatlant kielégítés céljára kiürített állapotban a végrehajtó rendelkezésére bocsátja.

1.10. Ha a TKSZ tudomást szerez arról, hogy a jelzálogjogával terhelt ingatlant érintően végrehajtási eljárás indult vagy végrehajtási cselekmény került foganatosításra, a TKSZ jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a megállapodásból eredő teljes követelését lejárttá tenni.

1.11. A hitelszerződéssel alapított jelzálogjog ingatlannyilvántartásból való törlése kizárólag a TKSZ törlési engedélye alapján lehetséges, amelyet a zálogkötelezett külön írásbeli kérelmére ad ki a TKSZ, ha ennek feltételei fennállnak.

A TKSZ a kérelem teljesítését megtagadhatja, ha az Adósnak vagy zálogkötelezettnek a TKSZ-szel szemben a kölcsönszerződésből eredő függő kötelezettsége áll fenn.

A zálogjoggal biztosított követelés megszűnése ellenére is fennmarad a zálogjog a követelést kielégítő személyes kötelezettet, zálogkötelezettet vagy harmadik személyt megillető megtérítési követelés biztosítására.

## **XI. Tájékoztatási kötelezettségek**

1. Az Adós köteles a jelen szerződésben megadott lakcíme avagy egyéb levelezési címe megváltozásáról a TKSZ-t öt (5) munkanapon belül írásban tájékoztatni.

A felek megállapodnak abban, hogy a TKSZ-nek az Adós által ezen megállapodásban, illetve változás esetén az általa küldött írásbeli értesítésben megadott lakcímrre, illetve levelezési címre kell megküldenie írásbeli jognyilatkozatait, egyéb értesítéseit.

2. A jelen szerződés alapján az Adósokat terhelő kötelezettségek egyetemlegesek, ennek megfelelően a kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések, jognyilatkozatok – beleértve a TKSZ részéről történő felmondást is – bármelyikük kezéhez történő teljesítés esetén valamennyiük kezéhez joghatályosan teljesítettnek tekintendő, az valamennyi Adósra kihat.

**3. A Hitelintézet a hitelszerződés fennállása alatt az Adós kérésére tájékoztatást ad a tartozásról törlesztési táblázat formájában a díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.**

**4. A hitelkamat és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot és költséget - Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén a Hitelintézet az Adóst a módosítás hatálybalépését megelőzően tájékoztatja papíron a módosítás tényéről, a fizetési kötelezettség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.**

**5. A Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén Hitelintézet díj-, költség vagy egyéb fizetési kötelezettségmentesen az Adóst papíron a következő adatokról tájékoztatja, a Felek által a Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződésben rögzített gyakoriságban:**

- a) arról az időtartamról, amelyre a tájékoztatás vonatkozik,
- b) a hitel lehívásának összegéről és a lehívás időpontjáról,
- c) a tájékoztatást megelőző legutóbbi tájékoztatás időpontjáról és ezen időpontban fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
- d) a tájékoztatás időpontjában fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
- e) a teljesített törlesztés összegéről és a teljesítés időpontjáról,
- f) a hitelkamatról,
- g) a felmerült hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról - ideértve díjat, jutalékot, költséget -,
- h) a törlesztés minimális összegéről, ilyen kikötés esetén.

**6. Az Adósnak a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Hitelintézetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről, a hitel/kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról:**

- a) az Adóssal szemben foganatosított bármely végrehajtási cselekményről, valamint
- b) a biztosítéku szolgáltató zálogtárgyak értékében, érvényesíthetőségében bekövetkező változásról;
- c) valamint az Adós köteles minden olyan körülményt, lényeges eseményt, amely a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetések visszafizetését, vagy a nyújtott biztosítékok értékét befolyásolja, vagy a TKSZ megítélése szerint befolyásolhatja, haladéktalanul a TKSZ tudomására hozni.

**Az Adós jelen pontban írt tájékoztatási kötelezettségei elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a Hitelkeret-szerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.**

## **XII. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezések**

1.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy a hitelkérelemben feltett kérdésekre adott válaszai a hitelkérelem elbírálása céljából szükségesek. Az Adós a hitelkérelem aláírásával hozzájárulását adja, hogy a TKSZ a személyazonosításához használt okiratairól (személyi igazolvány, lakcímkártya, útlevél, stb.) másolatot készítsen, és a kölcsönszerződésből fakadó követelése fennállásáig azt megőrizze.

1.2. Az Adós a hitelkérelem aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a hitelkérelemben és a csatolt dokumentumokban rögzített adatait a TKSZ a hitelkérelem elbírálása, a kölcsönszerződésből eredő jogosultságok érvényesítése és kötelezettségek teljesítése, kockázatelemzés és statisztika készítése céljából a személyes adatok védelméről, illetve az információs önrendelkezési jogról szóló jogszabályoknak megfelelően kezelje, és tudomásul veszi, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, és adatainak kezelése a hozzájárulásán alapul. Az Adós személyes adatai addig kezelhetők, ameddig ez a hitelkérelem elbírálásához, a TKSZ jogszabály által előírt, illetve a kölcsönszerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez, illetve ameddig a TKSZ követeléseinek érvényesítéséhez szükséges.

1.3. Az Adósnak joga van a TKSZ-től kérni, hogy a rá vonatkozóan kezelt személyes adatokat megismerje, és azok helyesbítését, illetve – kötelező adatkezelés kivételével – azok törlését kérje. Ezen túl az Adóst megilleti az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló törvény szerinti tiltakozás, illetve bírósági (a Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóságnál történő) jogérvényesítés joga. Adós és Adóstárs kifejezetten tudomásul veszi, hogy a TKSZ az Adós, illetve az Adóstárs részére a másik fél kölcsönszerződéshez kapcsolódó személyes adatairól is tájékoztatást adhat.

1.4. Adós kijelenti, hogy a szerződéskötés körében szükséges ügyfélátvilágítás (adósmínősítés), a kölcsönszerződésből eredő jogosultságok érvényesítése és kötelezettségek teljesítése, illetve a TKSZ lejárt követelésének érvényesítése körében felhatalmazza a TKSZ-t a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvénynek és a személyes adatok védelméről, illetve az információs önrendelkezési jogról szóló jogszabályoknak megfelelően, hogy a hitelkérelemben/kölcsönszerződésen feltüntetett személyes adatait az alábbiakban megjelölt adatbázis-kezelőktől lekérdezze:

- a BISZ Zrt. által üzemeltetett központi hitelinformációs rendszer;
- Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala adatbázisai;
- Számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer (TAKARNET);
- Publikus adatbázisok (Magyar Országos Közjegyzői Kamara adatbázisa, Opten cégtár, Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisai).



1.5. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a folyószámlahitel-szerződésben foglaltakat a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján banktitokként kezelik.

### **Záró rendelkezés**

A folyószámlahitel-szerződés aláírásával az Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételeket megismerte és azokat teljes egészében magára nézve kötelezőnek fogadja el. A mindenkor hatályos ÁSZF folyamatosan hozzáférhető a [www.orkenyitksz.hu](http://www.orkenyitksz.hu) internetes címen.

Hatályba lépés napja: 2015. február 1.