

HIRDETMÉNY

Az Örkényi Takarékszövetkezetnél érvényes Lakáscélú, Jelzálog típusú, Folyószámlához kapcsolódó- valamint Vállalkozói hitelek kamatai

Hatályos: 2014.05.01-től – 2015.01.31-ig

Lakossági hitelek

Lakáscélú hitelek

Hitelfajta	Kamat	Kezelési költség	THM
<i>Kiegészítő kamattámogatásos hitelek</i>		báziskamattól függően, külön hirdetményben	
<i>Lakáscélú megtakarítás utáni kölcsön</i>		báziskamattól függően, külön hirdetményben	
Lakásvásárlási hitel			
2010.07.15. előtt befogadott kérelmekre	14 %	évi 2%	17,45%
2010.07.14. – 2014.02.01. között befogadott kérelmekre	7,75 – 13,5 %	évi 2%	10,53 % - 16,95%
Lakásépítési hitel			
2014.02.01. között befogadott kérelmekre	7,75 %	évi 2 %	10,53%%
Lakás felújítási hitel			
2010.07.15. előtt befogadott kérelmekre	15%	évi 2%	18,61%
Kombi lakáscélú hitel			
2010.07.15. előtt befogadott kérelmekre	8 %	2 %	10,72%
2010.07.14. – 2014.02.01. között befogadott kérelmekre	7,75 %	2 %	9,35%
Telekvásárlási hitel			
2014.02.01.-ig befogadott kérelmekre	14%	évi 1%	16,37%
Lakáscélú hitel (lakás vásárlás, - építés, - felújítás)			
2014.02.01. után befogadott kérelmekre	3 havi BUBOR + 4,25-től 11%-ig	nincs	12,63 – 19,34%
Lakáscélú hitel (lakás vásárlás, - építés, - felújítás)			
2014.05.01. után befogadott kérelmekre	3 havi BUBOR + 5,25-től 12 %-ig	nincs	8,55 – 13,89%

Jelzálog típusú hitelek

Hitelfajta	Kamatszázalék	Kezelési Költség	THM
<i>Jelzálog típusú hitel – deviza alapú hitel kiváltása céljából (forint alapú)</i>			
A 2011.12.16-ig befogadott kérelmek esetében	8,5 %	évi 2 %	11,29%
<i>Jelzálog típusú hitel deviza alapú hitel kiváltása céljából BUBOR-hoz kötöten</i>			
A 2012.01.12-ig befogadott kérelmek esetében	3 havi BUBOR + 4,5%	nincs	11,36%
<i>Jelzálog típusú hitel (forint alapú)</i>			
2006. március 1 előtt problémamentes ügyfeleknek nyújtott jelzálog típusú hitel	17,5%	egyszeri 2%	nem igényelhető
2006. március 1 előtt befogadott nem problémamentes ügyfeleknek nyújtott jelzálog típusú hitel	19,0 %	egyszeri 3%	nem igényelhető
A 2010.01.14. előtt befogadott kérelmekre	13,5 %	évi 2%	11,01%
A 2010.01.14. – 2012.01.12. között befogadott kérelmekre	8,25 % - 13,5 %	évi 2 %	11,01 - 16,96%
2012.01.13. után befogadott kérelmekre	3 havi BUBOR + 4,25-től 11 % -ig	nincs	12,63 – 19,34%
2014.05.01. után befogadott kérelmekre	3 havi BUBOR + 5,25-től 12 % -ig	nincs	8,55 – 13,89%
<i>Akciós jelzálog típusú hitel (forint alapú)</i>			
2006.03.01-2009.04.10. között befogadott kérelmek esetében	10,5%	évi 2%	már nem igényelhető

A 2009.04.10. – 2009.06.30 között befogadott kérelmekre	9,5 %	évi 2%	12,28 %
A 2009.07.01. – 2010.01.14 között befogadott kérelmekre	11,5%	évi 2%	14,52 %
<i>Jelzálog típusú hitel (CHF alapú)</i>			
2008.06.16 – 2010.01.14. között befogadott kérelmekre	7%	évi 1%	8,55 %
2008.06.16 előtt befogadott kérelmekre	8 %	nincs	8,46 %
<i>Jelzálog típusú hitel (EUR alapú)</i>			
2009.06.30-ig befogadott kérelmek esetében	8 %	évi 1%	9,61 %
2009. 07.01. – 2010.01.14. között befogadott kérelmekre	7 %	évi 1,5 %	9,35 %
2010.01.14 – 2010.07.01 között befogadott kérelmekre	6,5 % - 14 %	évi 1,5 %	8,95 – 19,34 %

A maximum 1 éves futamidejű hitelek esetén a kezelési költség egyszeri.

Megjegyzés: A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitelfajták összehasonlítására szolgál. A határok a hitelösszeg nagyságától, futamidejétől függően változnak, így a nagyobb összegű ill. futamidejű hitelek igénybevétele relatíve kedvezőbb. A Hirdetményünkben közzétett hiteldíj mutatók számításánál nem tudunk minden lehetséges esetet figyelembe venni, mivel a hitelek összege és futamideje tág határok között mozog. Mindenképpen javasoljuk Ügyfeleinknek, hogy az egyedi hitelbírálatuk során kérjék ügyintézőinktől a pontos érték kiszámítását és döntéseiket a THM mutató (melynek közzlésére jogszabály kötelezi a hitelnyújtókat) ismeretében hozzák meg.

- *A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével, az azokban meghatározott referencia értékek figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat,*
- *A THM mutató értéke nem tükrözi hitel árfolyamkockázatát,*
- *A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát*

Lakossági folyószámlához kapcsolódó hitelek

Hitelfajta	Kamat	Kezelési költség	THM
<i>Rulírozó hitel</i>	20 %	évi 4 %	28,14 %

A vállalkozói hitelek kamatai kockázattól és konstrukciótól függően kerülnek megállapításra

Megjegyzés: A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitelfajták összehasonlítására szolgál. A határok a hitelösszeg nagyságától, futamidejétől függően változnak, így a nagyobb összegű ill. futamidejű hitelek igénybevétele relatíve kedvezőbb. A Hirdetményünkben közzétett hiteldíj mutatók számításánál nem tudunk minden lehetséges esetet figyelembe venni, mivel a hitelek összege és futamideje tág határok között mozog. Mindenképpen javasoljuk Ügyfeleinknek, hogy az egyedi hitelbírálatuk során kérjék ügyintézőinktől a pontos érték kiszámítását és döntéseiket a THM mutató (melynek közlésére jogszabály kötelezi a hitelnyújtókat) ismeretében hozzák meg.

- *A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével, az azokban meghatározott referencia értékek figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat,*
- *A THM mutató értéke nem tükrözi hitel árfolyamkockázatát,*
- *A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát*

A jelenleg is forgalmazott hiteltermékek esetében a THM értékének meghatározása – a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról, és közzétételéről szóló 83/2010. (II.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – 5.000.000 forintos, 20 év futamidejű, rulírozó hitelnél pedig 375 ezer forintos, 1 év futamidejű hitelre történt.

Örkényi Takarékszövetkezet