

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS (SZEMÉLYI KÖLCSÖN NYÚJTÁSÁRÓL)

Hitelszám:

Iktatószám:

amelyet egyrészről az **Örkényi Takarékszövetkezet** (Székhely: 2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/A, Statisztikai számjel: Cégjegyzékszám: mint bankhitel nyújtására felhatalmazott pénzügyintézet (továbbiakban: **hitelező**),

másrészről:

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Állandó lakcím:

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Állandó lakcím:

szám alatti lakos, mint adós(ok)
(továbbiakban: **adós(ok)**)

,harmadrészről:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Állandó lakcím:

szám alatti lakos, mint kezes (továbbiakban: **kezes**)

kötöttek a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. Megállapodás

1. A Takarékszövetkezet fogyasztási kölcsönt (személyi kölcsönt) a rendszeres jövedelemmel rendelkező magánszemélyek részére nyújt anyagi eszközeik kiegészítése céljából. A Takarékszövetkezet hitelnyújtási tevékenységét a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (a továbbiakban: Hpt.) alapján végzi.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződést fogyasztóként, azaz a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyként köti meg.

2. A kölcsön típusa: szabad felhasználású fogyasztási kölcsön
Az engedélyezett kölcsön összege: _____, azaz
A Takarékszövetkezet a kölcsön összegét egy összegben az Adós rendelkezése alapján az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett _____ számú lakossági fizetési számlájára, vagy adós kifejezett kérésére készpénzben folyósítja.

A kölcsönt és a hiteldíjat _____ részletben (törlesztő részletek száma) tartozik az Adós(ok) visszafizetni az alábbiak szerint:

A törlesztőrészlet összege: / hó.

A törlesztés kezdete:

A törlesztőrészlet megfizetése a tárgy hó . napjáig esedékes. Ily módon az Adós a kölcsönt és járulékait legkésőbb napjáig köteles kiegyenlíteni.

3. A személyi kölcsön hiteldíja

3.1. A kölcsön ügyleti kamata

Az Adós a kölcsön igénybe vett összege után ügyleti kamatot köteles fizetni. A kamat felszámításának kezdő időpontja a kölcsön folyósításának napja, az utolsó napja az utolsó törlesztés jóváírásának napja.

Az ügyleti kamat a referenciakamat és a kamatfelár összege.

A referenciakamat évi mértéke: 3 havi BUBOR, jelenleg %

A kamatfelár évi mértéke: jelenleg %

Az induló ügyleti kamat évi mértéke (referenciakamat és kamatfelár összege):

% + %, azaz összesen

A kölcsön futamideje kamatperiódusokból áll. A kölcsön futamidejének egyes kamatperiódusai 36 / 60 hónap időtartamúak, amelyek havi törlesztés esetén egymást követő törlesztőrészlet-fizetési kötelezettséget, azaz esedékességet jelentenek. Ha a kölcsön futamideje nem osztható maradéktalanul (a kamatperiódusok hónapjainak számával), úgy az utolsó kamatperiódus hónapnál rövidebb.

A referenciakamat kamatperiódusa: naptári negyedév, ezáltal a referenciakamat-periódusok a naptári negyedév első napján kezdődnek és a naptári negyedév utolsó napján végződnek. Kivételt képez ez alól az első referenciakamat-periódus, amely a Kölcsön folyósításának napján kezdődik és a Kölcsön folyósítását követő naptári negyedévnek az utolsó napján végződik, illetve az utolsó referenciakamat-periódus, amely a kölcsön lejáratának naptári negyedévének első napján kezdődik és a kölcsön lejáratának a napján végződik.

A kölcsön futamidejének kamatperiódusai alatt az ügyleti kamat a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 3 havi bankközi irányadó kamatlábhöz (BUBOR), mint referencia-kamatlábhöz kötött változó kamat fix kamatfelárral, mely kamatfelár az egyes kamatperiódusok végén felülvizsgálatra kerül a jelen szerződésben rögzített kamatfelárváltoztatási mutató alkalmazásával. A referencia-kamatláb mértéke naptári negyedévenként változik, negyedéven belül változatlan, annak mértékét negyedévenként kell a naptári negyedév első banki munkanapját megelőző második banki munkanapon jegyzett, a MNB BUBOR oldalán megjelenő 3 havi bankközi irányadó kamatlábhöz, mint referencia-kamatlábhöz igazítani.

A Takarékszövetkezet az Adóst rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról. A módosításokat tartalmazó tájékoztatást a Takarékszövetkezet az Adós számára elektronikus úton is elérhetővé teszi, a www.orkenyitksz.hu honlapján.

3.2. A kölcsönhöz kapcsolódó díjak

Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen hitelszerződés megkötésével, szerződésszerű teljesítésével, módosításával és megszüntetésével, valamint a Takarékszövetkezet ügyviteli költségeivel összefüggő, azokhoz közvetlenül kapcsolódó, őt terhelő, esetleges egyéb, a Takarékszövetkezetnek fizetendő díjak az alábbiak:

a.) hitelbírálati díj **HUF**, megfizetése folyósítás előtt készpénzben,

b.) hitelkeret-beállítási díj, melynek mértéke egyszeri %, ennek megfizetése a törlesztő részletekkel egyidejűleg történik.

c.) éves zárlati díj, évi , terhelése minden naptári év első munkanapján, megfizetése a kamattal együtt,

d.) hitelzárlati díj megfizetése végtörlesztéskor történik.

e.) szerződésmódosítási díj (minden olyan, jogszabály által nem ingyenesként szabályozott esetben, amikor a kölcsön törlesztő részlete, lejáratának, az ügyletben kötelezettként szereplő személyek vagy a biztosítékok köre az Adós kérésére megváltozik)

- f.) értékbecslési díj
- g.) a Központi Hitelinformációs Rendszer lekérdezése
- h.) hozzájáruló nyilatkozatok kiadásának ügyintézési díja (pl. hozzájárulás harmadik személy jelzálogjogának bejegyzéséhez, hozzájárulás tulajdonjog-változás bejegyzéséhez, hozzájárulás telekmegosztáshoz)
- i.) az Adós kérésére kiállított igazolások díja (minden olyan esetben kerül felszámításra, amikor az Adós a kölcsönüggyel kapcsolatban nem ingyenes kimutatásokat, elszámolásokat kér)
- j.) esetlegesen fizetendő hitel-előkészítési díj

A fenti díjtételek mértékét a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos, a hitelezési tevékenységgel összefüggő díjakra és költségekre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

3.3. A kölcsönhöz kapcsolódó költségek

Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy fizetési kötelezettsége áll fenn a jelen kölcsönszerződés megkötése, módosítása, a felek közötti kapcsolattartás, illetve a Takarékszövetkezet igényérvényesítése során harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben - közvetlenül, vagy áthárított módon, közvetve - felmerülő alábbi költségek tekintetében:

- földhivatali eljárási díjak (bejegyzés, törlés, egyéb, az ingatlanhoz kapcsolatos földhivatali eljárási díjak)
- az esetlegesen felmerülő, harmadik személynek fizetendő igényérvényesítési költségek
- közjegyzői díj
- a jelen hitel esetleges fedezetét képező ingatlant érintő vagyonbiztosítási díj

Az egyes költségek mértékét vagy a mértékére utalást a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos, a hitelezési tevékenységgel összefüggő díjakra és költségekre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

3.4. A Teljes Hiteldíj Mutató (THM): %.

A TKSZ tájékoztatja az Adóst, hogy a THM azzal a feltétellel kerül megállapításra, hogy a kölcsönszerződés a szerződés szerinti futamidő alatt a szerződés szerint kerül teljesítésre, azaz nem tartalmazza a nem szerződésszerű törlesztés, valamint Adós(ok) által kezdeményezett bármilyen szerződésmódosítás miatti díjakat, költségeket. A THM nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Adós(ok) aláírásukkal igazolják, hogy jelen szerződés aláírása előtt a THM számítás módját, a számítás során figyelembe nem vett egyéb költségeket és azok várható összegét megismerték és elfogadták.

Az Adós által fizetendő teljes tőkeösszeg és teljes hiteldíj együttes összege a szerződés szerinti teljes futamidőre, a THM számításánál figyelembe vett kamat-, díj-, és költségelemek változatlan felszámításának feltételezése mellett ,Ft, azaz forint

Az Adós jogosult arra, hogy a kölcsönszerződés fennállása alatt a tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot kérjen a Hitelezőtől díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen.

3.5. Az Adós(ok) és a Hitelező – a Ptk.-tól kifejezetten eltérve – megállapodnak abban, hogy a Hitelező a *tőketörlesztés, illetve a hiteldíj késedelmes fizetése* esetén a hátralékos tartozás után az esedékességet követő naptól a késedelmes törlesztés napját megelőző napig az ügyleti kamaton felül évi 6% késedelmi kamatot számíthat fel a késedelem időtartamára. Amennyiben pedig a jelen szerződés esetlegesen felmondásra kerül vagy a végtörlesztés teljesülése nélkül lejár, a felmondás vagy a lejárat napjától számított késedelem idejére a felek az ügyleti kamatot 6 %-kal meghaladó mértékű évi késedelmi kamat fizetését határozzák meg a fennálló tőketartozás után, és évi 6 % mértékű késedelmi kamat fizetését a lejárt ügyleti kamattartozás és minden egyéb késedelmes hiteldíj és költség után.

A késedelem esetén irányadó takarékszövetkezeti eljáráshoz kapcsolódó, egyes műveletek elvégzése esetén felszámított díjak és költségek az alábbiak:

- Adós felszólításának díja
- Jogtanácsosi felszólítás díja
- Kölcsön felmondásának díja
- Eseti hitel-controlling díj

- végrehajtási eljárás során felmerülő végrehajtási költségek
- behajtási költségek

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és a Takarékszövetkezet a felmondási jogát gyakorolja, úgy a Takarékszövetkezet igényérvényesítési joga megnyílik. Ez esetben az Adós – a fennálló, valamint a felmondás következtében lejárttá váló tartozás teljes összegének megfizetése mellett - köteles megfizetni a Takarékszövetkezetnek a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, díját, egyéb kiadásait (végrehajtási költségek, perköltség, stb.) is.

3.6. Előtörlesztés

3.6.1. Az Adós a kölcsönt és járulékait az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben előtörleszteni vagy egészben előtörleszteni (végtörlesztés). Elő-, végtörlesztésre az Adós bármikor jogosult. Az elő-, végtörlesztési szándékot az Adósnak írásban kell eljuttatnia a Hitelintézethez a pontos összeg, és az előtörlesztés kért értéknapja megjelölésével (a továbbiakban: Előtörlesztési értesítő).

Az Előtörlesztési értesítőben az Adósnak arról is nyilatkoznia kell, hogy az előtörlesztésre figyelemmel a havi törlesztő részletek összegének csökkentését, vagy a kölcsön futamidejének lerövidítését kéri.

A Hitelintézet az Adós kérésének megfelelően vagy a havi törlesztő részletek összegét csökkenti, vagy a Kölcsön lejáratú időpontját változtatja meg változatlan fizetési kötelezettség mellett. Az Adós rendelkezésének hiányában előtörlesztés esetén a törlesztő részletek összege csökken. Az előtörlesztés következtében módosuló törlesztőrészlet vagy módosuló lejárat esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, amennyiben azonban a jelen Szerződés alapján az Adós kötelezettségvállalásáról közokirat készül, úgy a lejárat módosítás közjegyzői okiratba foglalásának költségeit az Adós köteles viselni.

A fentiek alól kivételt képez, amennyiben az adó az előírt törlesztő részlettől eltérően, havi rendszerességgel magasabb összeget utal a hitel-elszámolási számlájára, és ez az összeg nem haladja meg a 100.000.- forintot. Ez esetben az előtörlesztés az adós előzetes nyilatkozata hiányában a következő törlesztő részletből kerül jóváírásra.

Előtörlesztés teljesülése:

- Az elő-, végtörlesztés akkor teljesül a kért értéknapon, ha az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj az elő-, végtörlesztés értéknapján legkésőbb 10:00 óráig rendelkezésre áll az Adós Hitelintézetnél vezetett Törlesztési számláján.
- Amennyiben a kért értéknapon 10:00 óra után érkezik be az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj, akkor a következő munkanap teljesül az elő-, végtörlesztés.
- Amennyiben az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj a kért értéknapot követő munkanap 10:00 óráig sem áll rendelkezésre, akkor a Hitelintézet az elő-, végtörlesztési kérelmet megírsultnak tekinti, az Adós részéről új kérelmet kell benyújtani, új teljesülési értéknap megjelöléssel.

Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra:

- ha az elő-, végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,
- ha az Adós által előtörlesztett összeg nem haladja meg az egyszázezer forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
- ha az ügyfél havi rendszerességgel – tartós megbízás alapján – a havi fizetendő törlesztő részlet 200%-át el nem érő összegű előtörlesztést teljesít

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig esetlegesen felmerült költséget, díjat, majd kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

4. **Az Adóstárs és a Hitelező egyező akarattal megállapodnak abban, hogy az Adóstárs az Adóssal egy sorban, vele egyetemlegesen kötelezi magát a kölcsöntartozás visszafizetésére. Az Adóstárs tehát egyetemleges fizetési kötelezettséget vállal a kölcsön és járulécai visszafizetéséért, a Hitelező pedig elfogadja ezt a kötelezettségvállalást.**

.....
Adóstárs

.....
Hitelező

5. **A Kezes és a Hitelező egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a Kezes visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adós jelen szerződésből eredő tartozásának megfizetéséért, a Hitelező pedig elfogadja a kezességvállalását a kölcsöntartozás visszafizetésére, vagyis a felek megegyezése szerint a Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós nem teljesít, akkor maga fog helyette a TKSZ-nek teljesíteni.**

5.1. A Kezes legfeljebb,-Ft, azaz forint összeg erejéig felel az Adós tartozásáért.

5.2. A jelen szerződésben a Kezest a készfizető kezességre tekintettel sortartási kifogás nem illeti meg, vagyis nem követelheti, hogy a TKSZ a követelést először az Adóstól (vagy az Adóstárstól) hajtsa be. A Kezes tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az Adósnak a 2. pontban megjelölt tartozása bármely okból lejárttá, esedékessé válik, azzal egyidejűleg a Kezes fizetési kötelezettsége is esedékessé válik a TKSZ-szel szemben.

5.3. A Kezes jelen szerződésben vállalt kötelezettsége az Adós jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségéhez igazodik, és kiterjed az Adós szerződésszegésének jogkövetkezményeire, továbbá a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is, de a Kezes felelőssége legfeljebb az 5.1. pontban meghatározott legmagasabb összeg erejéig terjed.

5.4. A TKSZ rövid időn belül tájékoztatja a Kezest az Adós teljesítésének elmaradásáról, az Adós tartozásának a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékéről, és felszólítja a teljesítésre.

5.5. Amennyiben a Kezes az Adós helyett a TKSZ-nek teljesít, az általa teljesített összeg erejéig megtérítési igénye keletkezik az Adóssal szemben. Ilyenkor a Kezes teljesítése erejéig a követelés az azt biztosító és a kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal, valamint a végrehajtási joggal együtt átszáll a Kezesre. A Kezes teljesítését követően a TKSZ átad a Kezesnek minden olyan okiratot és tájékoztatást, amely a Kezes kötelezettel szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

5.6. A Hitelező a kezességvállalási megállapodást megelőzően tájékoztatta a Kezest jogairól és kötelezettségeiről, és a kötelezett helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a Hitelező előtt ismert különleges kockázatokról.

.....
Kezes

.....
Hitelező

6. **A szerződés módosítása**

6.1. **A szerződést a felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.**

6.2. A Takarékszövetkezet jogosult a szerződés módosítására azzal, hogy az Adós számára hátrányosan kizárólag a kölcsönszerződésben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve, hogy azt a 2009. évi CLXII. törvény lehetővé teszi.

A Takarékszövetkezet számára a jelen pontban biztosított egyoldalú módosítási lehetőséget Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri és elfogadja. Ha Adós a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni, annak hatálybalépése időpontjától a Takarékszövetkezet és az Adós között a módosított szerződés rendelkezései az irányadók.

6.3.A Takarékszövetkezet a kölcsön futamideje alatt a kamatfelárat az egyes kamatperiódusok lejárta után legfeljebb a jelen szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

A Takarékszövetkezet a jelen szerződésnél a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza:

H4F (3-18 éves futamidejű hitelek esetében a H4F3, 18-25 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5)

A kamatfelár-változtatási mutató leírását, részletes magyarázatát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Lakossági Kölcsönök Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban. ÁSZF) tartalmazzák.

6.4. A 3.2. pontban feltüntetett, a kölcsönhöz kapcsolódó díjakat a Takarékszövetkezet évente egyszer, április 1-jei hatállyal, legfeljebb a KSH által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni.

6.5. A 3.3. pontban feltüntetett, a kölcsönhöz kapcsolódó költségeket a Takarékszövetkezet akkor jogosult az Adós számára kedvezőtlenül egyoldalúan módosítani, ha azok a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatásuk miatt módosulnak. A költség az Adós terhére csak annak növekedésével arányosan módosítható.

7. Jelen szerződést a Takarékszövetkezet (TKSZ) a Lakossági Kölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben (ÁSZF) foglaltak szerint jogosult felmondani.

A kölcsönszerződés esetleges felmondását követően a Takarékszövetkezet továbbra is az Adós(ok)ra történő együttműködésre és megegyezésre törekszik, de amennyiben ez nem vezet a tartozás rendezéséhez, a fizetés elmulasztásának következményeként a Takarékszövetkezet a rendelkezésére álló fedezetekből vagy jogi eljárások igénybevételeivel (bírósági végrehajtás, követelésértékesítés, behajtásra szakosodott társaság megbízása, stb.) érvényesíti követelését, természetesen az arányosság, fokozatosság, átláthatóság és kiszámíthatóság elvének szem előtt tartásával.

8. Egyéb feltételek:

Szerződő felek közös akarattal megállapodnak abban, hogy a Hitelező részéről az Adós(ok)nak küldött írásbeli felszólítás megszakítja a jelen szerződésből származó kölcsönkövetelés elévülését.

9. Az Adós vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a részére pénzforgalmi úton, havi rendszerességgel teljesített munkabér- vagy egyéb bérjellegű kifizetéseket, jövedelmeket, ideértve például a NYUFIG által folyósított ellátásokat is, a Takarékszövetkezetnél vezetett számú fizetési számlájára kéri átutalni, amely fizetési számláját a jelen szerződés alapján igénybe vett kölcsön és járulékai maradéktalan megfizetéséig nem jogosult megszüntetni.

Amennyiben a fenti vállalás ellenére nem érkezik ilyen jogcímű rendszeres átutalás az Adós fizetési számlájára, vagy az átutalás összege jelentősen (minimum a korábbi fél év átlagához képest %-kal) csökken, és ezáltal a jelen ügylet fedezettsége romlik, a Takarékszövetkezet a követelése fedezettségének helyreállítása érdekében további fedezet nyújtására szólíthatja fel az Adóst. Ha az Adós a fedezet-kiegészítési kötelezettségének a megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, az olyan szerződésszegésnek minősül, amely a jelen szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

10. A hitelező tájékoztatta az adóst, hogy kölcsönfedezeti életbiztosítást köthet, az adós ezt

A kölcsöntartozás(ok) fedezetéül az Adós(ok) egyidejűleg a kölcsönfedezeti életbiztosítást köt(nek) oly módon, hogy

a biztosítási díjat a hitel folyósításakor fizeti(k) meg,

vagy a biztosítási díjat a TKSZ megelőlegezi a számára/számukra, és a megelőlegezett biztosítási díjat a törlesztőrészlettel együtt köteles(ek) a TKSZ részére megfizetni.

Jelen szerződés 2. pontjában szereplő törlesztőrészletből a biztosítási díj, melyet a Hitelező a THM kiszámításánál figyelembe vett. Adós(ok) a biztosítás kedvezményezettjének Hitelezőt jelöli(k) meg. Adós(ok) kijelenti(k), hogy jelen szerződés aláírásával azt is igazolja/igazolják, hogy a biztosítási feltételeket átvette/átvették.

11. Az Adós tudomásul veszi, hogy a TKSZ a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. §-a alapján tájékoztatás céljából közli a Központi Hitelinformációs Rendszerrel az Adós meghatározott referenciaadatait (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, lakcím, levelezési cím, személyazonosító igazolvány száma), valamint a szerződéssel és a késedelemmel kapcsolatos további referenciaadatokat, amennyiben fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt. A Központi Hitelinformációs Rendszer az adatokat a tartozás megszűnését követően legfeljebb 5 évig tarthatja nyilván és kezelheti azzal, hogy az Adós a róla nyilvántartott adatokba való betekintés jogát a TKSZ közvetítésével gyakorolhatja.
12. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen kölcsönszerződésben foglaltakat a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. alapján banktitokként kezelik.
Az Adós a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződéskötést megelőzően a Takarékszövetkezettől adatvédelmi tájékoztatást kapott, a Lakossági Kölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak szerinti tartalommal, és az Adós hozzájárult személyes adatainak a jelen szerződéssel összefüggő, szükséges mértékű kezeléséhez.
13. Amennyiben a kölcsön futamideje a 12 hónapot meghaladja, a Takarékszövetkezet évente, a naptári év lezárását követően írásban tájékoztatja az Adóst a felszámított kamatok összegéről, a jóváírások összegéről és elszámolásáról, valamint a fennálló kölcsöntartozásról.
14. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egymás között tárgyalással rendezik, ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A Hitelező tájékoztatja az Adóst a tevékenysége felett felügyeletet gyakorló hatóság nevééről és székhelyéről az alábbi adatok közlésével:

Magyar Nemzeti Bank

1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Központi levélcím: 1534 Budapest BKKP Postafiók: 777

16. A jelen egyedi kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Lakossági Kölcsönök Általános Szerződési Feltételei, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyéb vonatkozó jogszabályok, valamint a TKSZ mindenkori Általános Üzletszabályzata és egyéb vonatkozó szabályzatai az irányadóak.
17. Az Adós kijelenti, hogy a Lakossági Kölcsönök Általános Szerződési Feltételeit és a TKSZ Általános Üzletszabályzatát megismerte, a Takarékszövetkezettől kellő magyarázatot kapott azok megértéséhez és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: KHR tájékoztató
2. sz. melléklet: Tájékoztató a 2009. évi CLXII. törv. 16. §. alapján
3. sz. melléklet: Hirdetmény
4. sz. melléklet: KHR tárolhatósági- és felkerülési nyilatkozat
5. sz. melléklet: db felhatalmazó levél

6. sz. melléklet Lakossági Kölcsönök Általános Szerződési Feltételei

Ezt a szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát– a szerződés valamennyi feltételének kellő részletességgel történő megtárgyalását követően-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú együttes jelenlétében jóváhagyólag aláírták, annak minden oldalát kézjegyükkel látták el, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát az Adós/ok a hatályos Általános Szerződési Feltételekkel együtt átvette/ék.

Kelt:

.....

Ph.

.....

.....

.....

.....

Tanú

Tanú

A szerződés 1 példányát átvettem. Kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a Takarékszövetkezet a szerződéskötést megelőzően biztosította jelen szerződés tervezetének és az ahhoz kapcsolódó Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek megismerését. A Takarékszövetkezet előzetesen felhívott arra, jelöljem meg, hogy mely szerződési feltételt kívánom módosítani vagy mely szerződési feltételt nem fogadom el. Igazolom, hogy a hitelszerződést megelőző tájékoztatást tartalmazó formanyomtatványt átvettem, megkaptam a szükséges felvilágosítást annak érdekében, hogy felmérjük, hogy a hitel igényeinknek és pénzügyi teljesítőképességünknek megfelel-e.

Igazolom, hogy a fenti felvilágosítás kiterjedt a hitel fő jellemzőire, pénzügyi helyzetünkre gyakorolt hatására és a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, a hitel felmondására és a biztosítékok érvényesítésére vonatkozó tájékoztatást.

.....

Adós

1. számú melléklet

Tisztelt Ügyfelünk!

Felhívjuk figyelmét, hogy ha Ön a hiteligénylés során valótlan adatot közölt, hamis vagy hamisított okiratot használt, akkor adatait továbbítjuk a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR).

Az adatokat a KHR – a törvényi előírásnak megfelelően – az adatátadástól számított öt évig kezeli.

Felhívjuk figyelmét, hogy az alábbi esetekben adatait továbbítjuk a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR):

- ha a ... szerződésből eredő lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és e tartozása folyamatosan, több mint 90 napig fennállt,

Az adatokat a KHR – a törvényi előírásnak megfelelően – a késedelmes tartozás megszűnésének időpontjától számított 5 évig kezeli.

Az alábbiakban tájékoztatjuk Önt, hogy milyen lehetőségei vannak, ha úgy gondolja, hogy adatai jogellenesen szerepelnek a KHR-ben:

Önnek lehetősége van kifogást tenni adatainak a KHR-be történt átadása, azoknak a KHR-ben való kezelése ellen, és kérheti az adat helyesbítését, illetve törlését. A kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz vagy ahhoz a pénzügyi szervezethez nyújthatja be, amelyik a kifogásolt adatot a KHR-be továbbította. A kifogás eredményéről írásban kap tájékoztatást.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről értesít valamennyi olyan pénzügyi szervezetet, amely Önről a helyesbítést vagy törlést megelőző egy éven belül adatot kért.

Három esetben keresetet is indíthat adatainak helyesbítése vagy törlése céljából:

- amennyiben kérésére – az erre vonatkozó szabályoknak megfelelően – nem kap tájékoztatást arról, hogy adatai szerepelnek-e a KHR-ben,
- kifogás eredményéről való tájékoztatás elmaradása esetén,
- kifogás eredményéről való tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül, amennyiben a tájékoztatás eredményével nem ért egyet.

A tárgyalást a bíróság úgy tűzi ki, hogy az első tárgyalás legkésőbb az iratoknak a bírósághoz való érkezését követő harminc napon belül megtartható legyen.

Jelen melléklet az alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Fenti tájékoztatást tudomásul vettem:

Dátum:

.....
adós

.....
adós

2. MELLÉKLET

A jelen melléklet tartalmazza a valamennyi fogyasztási és lakossági kölcsönszerződésben meghatározandó, a szerződés megkötésével, illetve a szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódóan esetlegesen felmerülő és az alapszerződésben fel nem tüntetett költségek összegét, illetve becslését, figyelemmel a 2009. évi CLXII. törvény 16. § (2) bekezdésének 13. és 14. pontjára.

I. Ingatlanyilvántartási eljárás igazgatás szolgáltatási díja a 1996. évi LXXXV. törvény alapján

A jelzálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja – változással érintett ingatlanonként – 12.600.- Ft.

Az elsőfokú eljárásért – változással érintett ingatlanonként – 6.600.- Ft összegű díjat kell fizetni.

A soron kívüli eljárás díja ingatlanonként 10.000.- Ft

II. Szerződésmódosítási díj

1. Vég- és előtörlesztési díj nem a szerződés 3.6 pontja alapján kerül felszámításra, mértéke a hirdetményben kerül meghatározásra.
2. Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (halasztás, prolongálás, fedezetcsere, adóstárs kiengedése, illetve minden egyéb): a törvény szerinti díjmentes lehetőség kimerítése után 20.000.-Ft

III.Számlavezetéssel kapcsolatos díjak¹:

Számla típusa	Számlavezetési díj	Átutalási díj
Forint számlák esetén minimum díj	250.- HUF / hó	150.- HUF / tétel
Forint számlák esetén maximum díj	250.- HUF / hó	10.000.- HUF / tétel

IV. Tulajdoni lap másolat díja

5.000.- Ft / darab

V. Vagyonszolgáltatás

A vagyonszolgáltatás díja biztosító társaságonként változó. A Takarékszövetkezet minden olyan biztosító társaság által nyújtott vagyonszolgáltatást elfogad, amely esetben a biztosítási szerződésből származó követelésen a Takarékszövetkezet zálogjogot alapíthat. Tekintettel arra, hogy a Takarékszövetkezet több biztosító társasággal is együttműködést folytat, az alábbiakban az Uniqa Biztosító Zrt. által kínált vagyonszolgáltatás becsült díjait mutatjuk be.

Település típus	Biztosítási összeg	Negyedéves díj
Budapest	10 - 25 millió forint	8.500.- forint
Budapest	25 - 35 millió forint	16.500.- forint
Nagyváros	10 – 25 millió forint	6.000.- forint
Nagyváros	25 – 35 millió forint	10.500.- forint

¹ A számlavezetési díjak a számlacsomag függvényében változhatnak

Községek	10 – 25 millió forint	5.850.- forint
Községek	25 – 35 millió forint	9.500.- forint

VI. Kölcsönfedezeti életbiztosítás

Amennyiben a szerződő felek igénylik, kölcsönfedezeti életbiztosítást köthetnek az ügylethez. Ennek díjtétele biztosító társaságonként változó, az Union biztosító által nyújtott szolgáltatás becsült egyszeri díjait a következő táblázat részletezi.

A hitel paramétereinek megfelelő biztosítás		Biztosítottak száma	
Biztosítási összeg (Ft)	Tartam (év)	1 fő	2 fő
250 000	1	9 000 Ft	13 500 Ft
	3	13 500 Ft	20 250 Ft
	5	22 500 Ft	33 750 Ft
	8	36 000 Ft	54 000 Ft
500 000	1	18 000 Ft	27 000 Ft
	3	27 000 Ft	40 500 Ft
	5	45 000 Ft	67 500 Ft
	8	72 000 Ft	108 000 Ft
750 000	1	27 000 Ft	40 500 Ft
	3	40 500 Ft	60 750 Ft
	5	67 500 Ft	101 250 Ft
	8	108 000 Ft	162 000 Ft
1 000 000	1	36 000 Ft	54 000 Ft
	3	54 000 Ft	81 000 Ft
	5	90 000 Ft	135 000 Ft
	8	144 000 Ft	216 000 Ft

Az ügyfél jelen melléklet aláírásával is igazolja, hogy a fogyasztási- és jelzálog kölcsönszerződésben felmerülő, a Takarékszövetkezet által alkalmazott és a jelen mellékletben részletezett költségek összegét, illetve becslését megismerte, azokat tudomásul vette.

Jelen melléklet az alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Kelt:

Adós

Adóstárs

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	
a hitelező neve (cégneve)	Örkényi Takarékszövetkezet
levelezési címe	2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/A
telefonszáma*	06-29/510-010
e-mail címe*	mail@orkenyitksz.hu
telefaxszáma	06-29/510-011
internet címe*	www.orkenyitksz.hu
adott esetben a hitelközvetítő neve (cégneve)	nincs
levelezési címe	nincs
telefonszáma*	nincs
e-mail címe*	nincs
telefaxszáma*	nincs
internet címe*	nincs
* jelölt mezők kitöltése nem kötelező	
Az „adott esetben” kifejezés szerepeltetése esetén a hitelezőnek kizárólag akkor kell kitöltenie az adott mezőt az adat tekintetében, ha az a hitelre vonatkoztatható, ha nem, a sort törölni szükséges. A [...] -ban található szöveg helyébe a vonatkozó adatokat szükséges beírni.	
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése	
a hitel típusa	Lakossági személyi hitel
a hitel teljes összege a hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa	
a hitel lehívásának feltételei a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	A szerződés minden szerződő fél által történő aláírása.
a hitel futamideje	
a törlesztőrészletek és elszámolásuk módja	Önnek az alábbi befizetéseket kell teljesítenie: () x HUF 1 x () HUF A törlesztő részletek megfizetésének módja lehet: befizetés pénztáron keresztül hiteleszámlási számlára, átvezetés folyószámláról, banki beszedéssel felhatalmazó levél alapján. A törlesztő részletek elszámolása a hiteleszámlási számlán történik.
a fizetendő teljes összeg	HUF

a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget	
adott esetben a termék értékesítéséhez vagy a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezése és készpénzára	xxx
adott esetben a szükséges biztosítékok a hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője	xxx
adott esetben a törlesztő-részletek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését	xxx
3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás	
hitelkamat vagy hitelkamatok	<p>évi %</p> <p>A kamatszázalék referencia kamathoz (3 havi BUBOR bázis kamathoz) van kötve, annak módosítási gyakoriságát a szerződés tartalmazza, valamint a kamatfelárra (kamatfelár. a referencia-kamatlábon felül- a hitelkamat részeként- fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész) vonatkozóan az esetleges változtatások módját az Alkalmazott kamatfelár változtatási mutató tartalmazza. A mutató MNB oldalán jelzett nyilvántartási száma: H4F</p>
teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti	<p>Teljes Hiteldíj Mutató (THM): %.</p> <p>(Ügyleti kamat évi: %, hitelbírálati díj: az igényelt összeg 1%-a, hitelkeret beállítási díj: a szerződött összeg 0,5%-a, éves zárlati díj: 1.000.- Ft, hitel zárlati díj: 1.000.- Ft)</p>
hitelszerződés megkötéséhez szükséges - biztosítási vagy - egyéb járulékos szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek	
hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget	<p>éves zárlati díj</p> <p>a hitelzárlati díj</p> <p>a hitelbírálati díj Ft.</p> <p>egyszeri 0,5 % hitelkeret beállítási díj</p>
adott esetben egy vagy több fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez	
adott esetben a készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó valamennyi jutalék, díj, költség vagy egyéb fizetési kötelezettség	()
adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget	
adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei	

adott esetben közjegyzői díj	
késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást	A törlesztőrészletek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: évi 6 % mértékű késedelmi kamat ügyleti kamaton (alkalmazandó hitel kamat : ...%) felül.
4. Egyéb jogi tájékoztatás	
elállási jog fennállása Önnek joga van a hitelszerződéstől 14 napon belül elállni	A fogyasztó a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor. A fogyasztó a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították. A fogyasztó az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a hitelezőnek visszafizetni.
előtörlesztés Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére	igen
adott esetben az előtörlesztés esetleges költségei az előtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult	Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege
a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja	xxx
hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem kíván szerződést kötni	A szerződő fél szerződéskötéskor külön díj felszámítása nélkül 1 eredeti példányt kézhez kap.
adott esetben ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása	Ez a tájékoztatás az igénylés benyújtás napjától számított 30. napig érvényes
5. Adott esetben a távértékesítés keretében kötött hitelszerződések esetén nyújtandó kiegészítő tájékoztatás	Nincsen távértékesítés

A fenti tájékoztatásban foglaltakat megismertem, azokkal kapcsolatos kérdéseimre szóbeli tájékoztatást kaptam.

Dátum:

Adós

Adóstárs

Kezes

Kezes

Hitelszám:

Elismervény ÁSZF átvételéről

Jelen átvételi elismervény igazolja, hogy (szül.: , anyja neve:) szám alatti lakos a mai napon kölcsönszerződése részeként átvette az Örkényi Takarékszövetkezetről jelenleg hatályos Lakossági Kölcsönök Általános Szerződési Feltételeit, kinyomtatott írásbeli példányban.

Kelt:

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú

Tanú

Az ÁSZF hatályáról

1.1. A Lakossági Kölcsönök Általános Szerződési Feltételeinek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya kiterjed az **Örkényi Takarékszövetkezet** (székhelye: **2377 Örkény, Kossuth L. u. 34/A**, cégjegyzékszám: **13-02-050428**, KSH-száma: 10045167-6419-122-13, **tevékenységi engedély száma és dátuma: az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1997. november 20-án kelt 842/1997/F. számú határozata alapján**) által a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b) pontja alapján **hitel és pénzkölcsön nyújtása** tevékenység keretében természetes személyek részére biztosított valamennyi lakossági kölcsönnek minősülő szolgáltatásra.

1.2. Az ÁSZF rendelkezései valamennyi lakossági kölcsön tekintetében szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket az Adós az adott lakossági kölcsön igénybevételére vonatkozó egyedi kölcsönszerződés aláírásakor fogad el.

1.3. Amennyiben az ÁSZF rendelkezései és az egyedi kölcsönszerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, az egyedi kölcsönszerződés rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni és figyelembe venni.

1.4. Amennyiben az adott lakossági kölcsönrel kapcsolatos valamely kérdést az adott egyedi kölcsönszerződés, illetve az ÁSZF rendelkezései nem szabályoznak, akkor a TKSZ mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata, valamint a hatályos magyar jogszabályok, különösen a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

1.5. Az ÁSZF nyilvános, azt a TKSZ az ügyfelek részére nyitva álló kirendeltségeiben, valamint a honlapján közzéteszi, és ingyenesen az ügyfelek rendelkezésére bocsátja.

1.6. **A TKSZ kötelező érvénnyel alávetette magát a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási kódex rendelkezéseinek.** A Magatartási Kódex a TKSZ honlapján elérhető.