

Takarék Kiváltó Hitel A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet nyújtja (2377 Örkény Kossuth L. u. 34/A.)

A jelzáloghitel felhasználása:

A hitel - a 2014. évi LXXVII. számú törvény alapján a forintosítást követően - a más Hitelintézeteknél fennálló jelzálogkölcsönök kiváltására használható fel.

A kölcsön lehet:

- lakáscélú,
- szabadfelhasználású

A fedezetként felajánlott ingatlan területi elhelyezkedése:

A kiváltandó hitel mögött fedezetként biztosított lakóingatlan kell bevonni. Amennyiben ez nem nyújt megfelelő mértékű fedezetet, úgy maximum egy kiegészítő ingatlanfedezetet kell biztosítani az Adósnak.

A hitelnyújtás általános feltételei:

A hitel forintban folyósítható.

Az adósra, adóstársra és készfizető kezesre vonatkozó részletes feltételek:

- az adós, adóstárs nagykorú cselekvőképes devizabelföldi természetes személy,
- állandó, bejelentett lakhellyel, érvényes állandó személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, valamint még egy, a személyét azonosító magyar hatóság által kiállított igazolvánnyal rendelkezik (TB igazolvány, adókártya, jogosítvány, útlevél),
- határozatlan idejű főállású munkaviszonya – ide nem értve a nappali tagozatos tanulókat – vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya van, vállalkozó - ide értve a mezőgazdasági őstermelőt is -, szellemi szabadfoglalkozású, Bt beltag, KKT tag (a munkaviszony több jogviszonyból is származhat), vagy nyugdíjas, és nincs GYES-en vagy GYED-en,
- az Adós vagy az Adóstárs fizetési számlával rendelkezik a hitelintézetnél vagy a hitel szerződéskötésével egyidejűleg a fizetési számlát nyit
- egyéni vállalkozóként, illetve Bt beltag, KKT tagként a vállalkozásának nincs lejárt adó- és járuléktartozása,
- egyéni vállalkozóként lezárt üzleti évvel rendelkezik,
- Bt beltag, KKT tag esetén a gazdasági társaság lezárt üzleti évvel rendelkezik,
- akinek nincs a KHR-ben nyilvántartott lejárt tartozása,
- Bt, KKT, és az igénylő egyetlen tulajdoni részesedésű vállalkozásnak sincs a KHR-ben nyilvántartott lejárt tartozása
- amennyiben az adós a futamidő lejáratára előtt betölti a 70. életévét, olyan munkabérral rendelkező adóstársat kell bevonnia az ügyletbe, aki a lejáratig nem tölti be a 70. életévét.

A zálogkötelezettre vonatkozó feltételek:

- a. nagykorú, cselekvőképes természetes személy
- b. állandó, bejelentett lakhellyel, érvényes állandó személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, valamint még egy, a személyét azonosító, magyar hatóság által kiállított igazolvánnyal rendelkezik (TB igazolvány, adókártya, jogosítvány, útlevél),
- c. egyéni vállalkozóként, illetve Bt beltag, KKT tagként a vállalkozásának nincs lejárt adó- és járuléktartozása,
- d. nem szerepel aktív státusszal a Központi Hitelinformációs Rendszer adatbázisában

Zálogkötelezett részére szóló tájékoztató

A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a kölcsön összege és járulékai erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül a Hitelintézet, mint Zálogjogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A jelzálogjog bejegyzésével elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésével, illetve ezen jogok megszűnésekor a törlésével kapcsolatos költségeket egy ingatlan vonatkozásában a Zálogjogosult, az esetleges többi ingatlan vonatkozásában az Adós/Zálogkötelezett viseli. A bejegyzési eljárás díjának összegét a bejegyzési eljárás megindításával egyidejűleg köteles a Zálogkötelezett az illetékes ingatlanügyi hatóság részére megfizetni.

A Zálogkötelezett köteles a jelzálogjoggal terhelt Ingatlanra a Zálogjogosult által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó értékkel vagyonbiztosítási szerződést kötni, és a biztosítót a teljesítési utasítást is magában foglaló nyilatkozattal (a továbbiakban: Zálogértéscím) a vagyontárgy(ak) elzálogosításáról értesíteni, amelyet a Zálogjogosult az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhet.

A Zálogjogosult kielégítési joga a zálogjoggal biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg.

A Zálogkötelezett - függetlenül attól, hogy a Zálogjogosult a kielégítési jog gyakorlás melyik módját választja - a szerződésből eredő lejárt követelés Ingatlanból való kielégítését tűrni tartozik.

A kölcsönügylet összes alanyára (adós, adóstárs, zálogkötelezett) vonatkozó további feltételek:

- a. ügyfél egy vállalkozása (Bt beltag, KKT tag esetén) sincs felszámolás, végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- b. büntetőeljárás nem folyik ellene,
- c. nincs lejárt köztartozása (adó, vám, illeték, stb.),

Takarék Kiváltó Hitel
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet nyújtja
(2377 Örkény Kossuth L. u. 34/A.)

d. nem folyik ellene végrehajtási eljárás.

A hiteligényléshez szükséges dokumentumok:

- Hitelkérelem (formanyomtatvány)
- Személyi azonosító okmányok, lakcímkártya
- Munkáltatói igazolás vagy NAV jövedelemigazolás
- Egyéb jövedelmet bizonyító dokumentumok
- Adóstárs, kezes bevonása esetén az adóstársra, kezesre vonatkozó ugyanezen információk
- Forintosítási ajánlat
- Dokumentum az elmúlt 6 havi teljesített törlesztésekről (pl. hitelszámlakivonat, fizetési számlakivonat, vagy hitelértesítő levél)
- Utolsó 2 havi bankszámlakivonat
- Kiváltandó hitelt nyújtó Hitelintézet igazolása a fennálló tartozásról egy előre meghatározott időpontra vonatkozóan.

Igazolt jövedelmekkel kapcsolatos dokumentumok:

- munkáltatótól származó jövedelem (igazolás módja: harminc napnál nem régebben kiállított, az utolsó három hónap adatait tartalmazó munkáltatói jövedelemigazolás dokumentum szerinti munkáltató által igazolt havi nettó jövedelem vagy az ügyfél nyilatkozata és az átutalási megbízás jogcíme alapján /az ügyfél fizetési számlájára érkező bére/);
- az állami adóhatóság által igazolt, nem munkáltatótól származó előző évi rendszeres havi nettó jövedelem (kiszűrendők az adóbevallásban szereplő egyszeri jövedelmek (pl. ingatlan eladás, stb., de pl. a vállalkozó saját vállalkozásból származó jövedelme rendszeres jövedelemként számítható)
- nyugdíj igazolt havi összege (igazolás módja: nyugdíjas igazolvány és a legutolsó nyugdíjszelvény vagy fizetési számlára történő utalás esetén a legutolsó havi fizetési számlakivonat)
- családi pótlék igazolt havi összege (igazolás módja: a MÁK által kiadott végzés és a 3 legutolsó, a családi pótlék kifizetésére vonatkozó kifizetési bizonylat vagy fizetési számlára történő utalás esetén a legutolsó 3 havi számlakivonat)
- minden egyéb állami, vagy önkormányzati szerv által igazoltan és rendszeresen nyújtott juttatás,
- egyéb, szerződésen alapuló, rendszeres, igazolt, havi bevétel, jövedelem (pl. bérleti szerződés, melyhez kapcsolódóan a közterhek megfizetésre kerültek)

- az ügyfél nyilatkozata és az átutalási megbízás jogcíme alapján (az ügyfél fizetési számlájára érkező bére, nyugdíja, továbbá egyéb, a magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás összege);

Fedezetek:

- Alap- és kiegészítő ingatlanfedezetként belterületi családi ház, társasházi-, szövetkezeti-, sorházas lakás, és az ezekhez tartozó (akár külön helyrajzi számon bejegyzett) garázs fogadható el
- Amennyiben az alap ingatlanfedezet nem elegendő biztosíték, úgy lehetőség van plusz 1 kiegészítő ingatlanfedezet bevonására. Kiegészítő ingatlanfedezetként elfogadható építési telek, üdülő, hétvégi ház és termőföld.
Egy ügyletbe maximum 2 ingatlan vonható be fedezetként.

Az ingatlan fedezet értékét a Hitelintézet által elfogadott értékbecslő által készített szakértői értékbecslés alapján kell meghatározni, mely nem lehet 30 napnál régebbi.

A fedezetként bevont ingatlan(ok)ra a Hitelintézet, mint jogosult részére jelzálogjog és annak biztosítására terhelési és elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre a kiváltandó hitellel azonos ranghelyen.

A bevonható ingatlanok köre per, teher, igénymentes kell legyen.

Elfogadható terhek:

- 1. ranghelyen Magyar Állam javára szóló jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom
- Hitelintézetet követő ranghelyen munkáltatói, vagy önkormányzati kölcsön

További feltétel:

- További fedezetként a Hitelintézet előírhatja adóstárs bevonását az ügyletbe.
- A fedezeti ingatlanra legalább a kölcsön összegének megfelelő mértékű, vagyónbiztosítási szerződést kell kötni. Az érintett Biztosító által cégszerűen aláírva kiadott Fedezetigazolást kell a Hitelintézet rendelkezésére bocsátani a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről.
- Amennyiben van haszonélvezeti jog az ingatlanon, azt a folyósítást megelőzően törölni kell.

Takarék Kiváltó Hitel

A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet nyújtja (2377 Örkény Kossuth L. u. 34/A.)

KHR információ:

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján a Hitelintézet ügyfelei térítésmentesen jogosultak hivatalos igazolást kérni a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) üzemeltető cégtől arra vonatkozóan, hogy nem szerepelnek a KHR negatív adatbázisában.

Amennyiben a kölcsönigénylő a KHR negatív adatbázisban szerepel, a kölcsönigénylése nagy valószínűséggel elutasításra kerül.

Kölcsönösszeg:

A kölcsön összege:

minimum: 2.000.000,- Ft

maximum: 30.000.000,- Ft

A kölcsönfelvevők részére ténylegesen nyújtható kölcsön összegének megállapítása az alábbi szempontok együttes vizsgálatával történik:

- A kölcsönfelvevők által megadott jövedelmi és kiadási adatok.
- A kölcsönkérelemben közölt információk alapján elvégzett ügyfélminősítés.
- A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értéke.

Kölcsön futamideje: Minimum: 3 év - Maximum: 25 év.

Futamidő hosszabbítás: a nehéz helyzetbe kerülő ügyfél, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Hitelintézet alapos ok (pl: végrehajtás indul az adós vagy a biztosítéki ingatlan ellen, esetleg felmondási ok áll fenn, illetve az adós fedezet elvonásra irányuló magatartása) nélkül nem tagadhatja meg.

A futamidő meghosszabbításáért a Hitelintézet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Kamatozás feltételei:

Kamat: referencia kamatláb + kamatfelár

A kamat mértékét a hatályos Hirdetmény tartalmazza.

- *Referencia kamatláb:*

Jelen konstrukció keretében a Hitelintézet a hitelt a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett – 3 havi BUBOR – referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral nyújtja.

BUBOR:

Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.

- *Referencia-kamatláb kamatperiódus: 3 hónap*

Az első kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás adott naptári negyedévének utolsó naptári napjáig (március 31-ig vagy június 30-ig vagy szeptember 30-ig vagy december 31-ig) tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus utolsó napját követő nap, utolsó napja az előző kamatperiódust követő 3. naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja.

- *Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év*

Az első kamatfelár-kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás napján aktuális naptári negyedév utolsó naptári napjától számított 60. hónap utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő kamatfelár-kamatperiódusok kezdete az előző kamatfelár-kamatperiódus utolsó napját követő nap, utolsó napja az előző kamatfelár-kamatperiódust követő 60. naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatfelár-kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja.

- *Kamatfelár:*

A Hitelintézet a kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal az egyes kamatfelár-kamatperiódusok lejáta után legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

Az új kamatfelár-kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékét a kamatfelár-kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

A hitelszerződésben meghatározott alkalmazandó kamatfelár-változtatási mutatót - ideértve annak bármely összetevőjét is - a kamatfelár-kamatperiódust követően sem módosul egyoldalúan.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet 90 napot megelőzően tájékoztatja ügyfeleit.

A kölcsön után járó kamat összegének megállapítása napi kamatszámítással, a mindenkor fennálló tőketartozás alapján a következő képlet szerint történik:

$$\frac{\text{tőke} \times \text{kamatláb} \% \times \text{kamatnapok száma}}{360 \times 100}$$

Takarék Kiváltó Hitel A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet nyújtja (2377 Örkény Kossuth L. u. 34/A.)

A hitel kamata és egyéb díjainak módosítása:

A fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a hitelszerződésben megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve hogy azt a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) ezt lehetővé teszi, és a felek ezt a szerződésben kifejezetten kikötötték.

Ha a hitelszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézetnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíti.

Késedelmi kamat

A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely

- nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és
- nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló CLXII törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke (az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke).

A késedelmi kamat mértékét a hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Ügyfélre háruló költségek/ díjak:

1. Hitelintézetnek fizetendő költségek/ díjak:

- *Kamat*

Adott esetben:

- *Módosítási díj:* Az Adós által kezdeményezett módosítás esetén fizetendő.
- *Előtörlesztési díj:* Előtörlesztés esetén fizetendő a Hirdetmény szerint
- *Rendkívüli ügyintézési díj:* az ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások esetén (ide nem értve a törlesztési táblázatot).

2. Harmadik félnek fizetendő költségek/ díjak:

- *Értékbecslés díja* (az alap ingatlanfedezet értékbecslési díját a **Hitelintézet átvállalja**, a kiegészítő ingatlan értékbecslési díja terheli az igénylőt),
- *Közjegyzői díj:* a kölcsönszerződésből, zálogszerződésből és esetleges kezességi szerződésből eredő kötelezettségekre vonatkozó **egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat** közokiratba foglalásának díja (a közjegyzőnek fizetendő díjat a **Hitelintézet átvállalja**),
- *Biztosítási díj* az ingatlan(ok) biztosítási díja (Biztosítónak fizetendő),
- *Ingatlan nyilvántartási, eljárás díj* Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra a Hitelintézet jelzálogjogának a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi

intézmény ranghelyére történő bejegyzése **díjmentes**. Új ingatlanfedezet bevonása esetén esetlegesen fizetendő díjat az ügyfél az illetékes földhivatal részére kell megfizesse.

- *Tulajdonlap lekérésének díja:* az alap ingatlanfedezet esetén a **Hitelintézet átvállalja**, a kiegészítő ingatlan esetén az igénylőt terheli.

Törlesztés:

Annuitásos törlesztés, napi kamatszámítás módszerével kerül meghatározásra, egyenlő havi törlesztőrészek megfizetésével, a törlesztőrészlet tartalmazza a fizetendő tőkét, kamatot.

Előtörlesztés:

Részleges vagy teljes előtörlesztésre az ügyfél bármikor jogosult. Az előtörlesztési szándékot az Adósnak írásban kell eljuttatnia a Hitelintézetnek a pontos összeg és dátum megjelölésével. Az előtörlesztés kért időpontja nem lehet korábbi, mint a kérelemnek a Hitelintézetbe megérkezését követő 3. munkanap. Amennyiben korábbi időpont szerepel az előtörlesztési kérelemben, úgy legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 3. munkanap lesz a teljesítés napja.

Hitelintézet az Ügyféllel egyeztetve vagy a havi törlesztő részletek összegét csökkenti, vagy a kölcsön lejáratát időpontját változtatja meg változatlan fizetési kötelezettség mellett. Az előtörlesztés következtében módosuló törlesztőrészlet vagy módosuló lejárat esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, de a lejárat módosítás közjegyzői okiratba foglalásának költségeit az Adós köteles viselni.

Amennyiben az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Hitelintézet jogosult az előtörlesztésre szánt összeget először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra, majd a lejárt tőketartozásra elszámolni és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani.

Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, illetve az Adós teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitelek esetében nem számítható fel előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával sem, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Takarék Kiváltó Hitel
A konstrukciót az Örkényi Takarékszövetkezet nyújtja
(2377 Örkény Kossuth L. u. 34/A.)

Előtörlesztési díj: a hatályos Hirdetmény szerint kerül megállapításra

Előtörlesztés teljesülése:

- Az előtörlesztés akkor teljesül a kért értéknapon, ha az előtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj az előtörlesztés értéknapján legkésőbb 10:00 óráig rendelkezésre áll az ügyfél Hitelintézetnél vezetett számláján.

- Amennyiben a kért értéknapon 10:00 óra után érkezik be az előtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj, akkor a következő munkanap teljesül az előtörlesztés.

- Amennyiben az előtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj a kért értéknapot követő munkanap 10:00 óráig sem áll rendelkezésre, akkor a Hitelintézet az előtörlesztési kérelmet meghiúsultnak tekinti, az ügyfél részéről új kérelmet kell benyújtani, új teljesülési értéknap megjelöléssel.

A véglejárati előtti végtörlesztésre az előtörlesztés szabályai vonatkoznak.

Amennyiben az Adós 5 éven belül végtörleszt, úgy a Hitelintézet által átvállalt értékbecslési díjat és közjegyzői díjat a végtörlesztés során az Adósnak utólag meg kell térítenie, kivéve ha a Kiváltó Hitel szerződés szerinti futamideje 5 évnél rövidebb.

A hitel összeg folyósítása történhet:

A folyósítási feltételek együttes teljesülését követően a folyósítás egy összegben történik a kiváltandó hitelt nyújtó Hitelintézet által kiállított igazoláson szereplő összegben és számlaszámra. Amennyiben a folyósítandó forint hitel csak egy része a kiváltandó deviza alapú hitel forintosított összegének (a végtörlesztendő összegnek), a különbözetet (saját erő) az adósnak a hitelintézet rendelkezésére kell bocsátani.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Kondíciók módosítása

A kölcsönszerződés feltételeit – kivéve a kamat módosítás jogszabályban meghatározott esetkörét - a Hitelintézet az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosíthatja. A kamat tekintetében módosításra csak az erre vonatkozó jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon van lehetőség.

A Hitelintézet csatlakozott a pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló „Magatartási kódex”-hez, ennek megfelelően a Kódex rendelkezéseit szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Kódex teljes szövege megtekinthető a Hitelintézet honlapján (www.orkenyitksz.hu) és az ügyfél kérésére ingyenesen hozzáférhető.

Felhívjuk jelen termék iránt érdeklődő ügyfeleink szíves figyelmét, hogy a jelzáloghitel termékkel kapcsolatos információk összehasonlítását segítő alkalmazások a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhatóak. Kérjük, hogy a végleges döntés előtt szíveskedjen a (<https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>), az ott található alkalmazásokkal (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program stb. is tájékozódni.

Kérjük, a felelős hitelfelvételi döntéshez fontolják meg a háztartásuk teljes teherviselő képességét, vegyék figyelembe a háztartásukban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket.

Jelen tájékoztató nem minősül ajánlattételnek. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja. A lakossági jelzáloghitel konstrukcióról a 06 29 510-023 telefonszámon lehet érdeklődni.