

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ

Jelzálog-típusú hitel Forint alapon

Az Örkényi Takarékszövetkezet jelzálog-típusú hiteltermékének előnyei:

- A hitel tetszőleges célra, szabadon felhasználható, így akár kedvezőtlen kamatozású hitelek kiváltására is alkalmas, mellyel havi törlesztő-terheit csökkentheti
 - A hitelösszeg a fedezetül szolgáló ingatlan értékének akár 70%-a is lehet
 - A hitelszerződést bizonyos esetekben, szükséges közjegyzői okiratba foglalni
 - Hitele mellé - kedvező díjjal- hitelfedezeti életbiztosítást is igényelhet
 - Termékünket kizárólag forint alapon kínáljuk, így Önnek nem kell árfolyamkockázatot vállalnia
 - Nem szükséges közüzemi-illetve telefonszámlát benyújtani, ami meggyorsítja, és egyszerűsíti a hiteligénylés folyamatát
 - Igényekhez igazodó - akár 10 éves – futamidő
 - **Igénybe vehető kedvezmények:**
 - **Az alább felsorolt esetekben a hitelkamatból kedvezményt adunk:**
 - ha munkabére/nyugdíja legalább két hónapja az Örkényi Takarékszövetkezetnél vezetett számlára érkezik
 - ha hiteléhez kölcsönfedezeti életbiztosítást köt, a Takarékszövetkezet kedvezményezett jogának feltüntetésével
 - ha a Takarékszövetkezet által szolgáltatott bankkártyával rendelkezik-e, amellyel havonta legalább 1 tranzakciót bonyolít
 - ha a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámlájához kapcsolódó csoportos beszédési megbízások száma legalább 1-3 darab
- A kedvezmények pontos mértékéről kérjük, érdeklődjön kirendeltségeinken!

Hogyan igényelhető?

Az Örkényi Takarékszövetkezet kirendeltségein személyesen, a Kölcsönigénylő, valamint az előírt dokumentumok benyújtásával.

Igénybevételi feltételek:

- **Állampolgárság:** állandó magyarországi lakcímmel rendelkező, devizabelföldi személyek igényelhetik a jelzálog-típusú hitelt
- **Munkaviszony:** minimum 6 hónap munkaviszony, a jelenlegi munkahelyén
- **Hitel/hitelbiztosítéki érték arány:** a fedezetül felajánlott ingatlan hitelbiztosítéki értékének legfeljebb 70 %-ig terjedhet;
- **KHR-listán szereplés:** kizáró feltétel lehet
- **Vagyonbiztosítás** kötése a fedezetül szolgáló ingatlanra, (zálogszerződés kötése valamint, jelzálogjog bejegyzése a biztosítási kötvényre a hitelösszeg és járulékai erejéig)
- **Minimális havi nettó jövedelem:** mindenkori minimálbér összege
- **Munkabér számlára érkezése:** kötelező, ha valamilyen kamat,- költség,- vagy díjkedvezménynek a munkabér Takarékszövetkezetnél vezetett számlára érkezése a feltétele
- **Munkáltatóra vonatkozó feltételek:** a munkáltató nem állhat felszámolási,- végelszámolási,- illetve csődeljárás alatt, továbbá ellene nem lehet folyamatban végrehajtási eljárás
- **Korhatár:** alsó korhatár: 18 év
- **Adóstárs bevonása:** A fedezetül felajánlott ingatlan valamennyi tulajdonosa, valamint Adós házastársa kötelező jelleggel adóstársként bevonásra kerül, ezen túl a Takarékszövetkezet a hitelbírálat során bizonyos esetekben további Adóstárs, illetve Kezes bevonását írhatja elő.

- **Pozitív hitelbírálat:** a hitel folyósításának feltétele a pozitív hitelbírálat: Adós, Adóstárs, Kezes meg kell, hogy feleljenek a Takarékszövetkezet hitelképességi előírásainak. A hitelbírálat során a Takarékszövetkezet nem csak az ingatlan hitelbiztosítéki értékét, hanem az adós hitelképességét (vagyon-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, teherviselő-képességét) is vizsgálja.

Jellemzők:

- **Hitelösszeg:** a jelzálog-típusú hitel alsó határa 1.000.000 Ft, felső határa: a fedezetül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének max. 70%-a
- **Devizanem:** 2010 július 1-től a Takarékszövetkezet jelzálog típusú hiteligenlyést kizárólag HUF alapon fogad be
- **Futamidő:** legfeljebb 10 év
- **A hitel fedezete:** a fedezetül felajánlott ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint – a jogszabály által megengedett esetekben elidegenítési és terhelési tilalom
- **Folyósítás:** történhet készpénzben, illetve a Takarékszövetkezetnél, vagy más hitelintézetnél vezetett számlára
- **Törlesztés:** ha valamilyen kamat,- költség,- vagy díjkezdvezménynek a munkabér Takarékszövetkezetnél vezetett számlára érkezése a feltétele, akkor a törlesztés kizárólag bankszámláról történhet.
- **Hiteldíj, költségek:** Hirdetmény szerint

Kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok

- kölcsönigénylő, illetve a mellékletét képező Nyilatkozatok (1 eredeti, a hiteligenlyő(k) által kitöltött és aláírt példány)
- érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya, nyugdíjasok esetében nyugdíjas igazolvány (kizárólag megtekintésre)
- *A jövedelem igazolásához:*
 - Amennyiben a kölcsönigénylő alkalmazott:
 - 30 napnál nem régebbi, eredeti jövedelemigazolást, valamint ha a munkabére nem a Takarékszövetkezetnél vezetett számlára érkezik, bankszámlakivonatot kell benyújtani
 - Amennyiben a kölcsönigénylő nyugdíjas:
 - és a nyugdíja a Takarékszövetkezetnél vezetett számlára érkezik: nem szükséges nyugdíjszelvényt benyújtani, a nyugdíjat a bankszámlaforgalom alapján a kirendeltség igazolja; az éves nyugdíjértésítőt azonban ebben az esetben is be kell nyújtani
 - és a nyugdíja nem a Takarékszövetkezetnél vezetett számlára érkezik: utolsó havi nyugdíjszelvényt, valamint az éves nyugdíjértésítőt kell benyújtani
 - Amennyiben a kölcsönigénylő vállalkozó: NAV jövedelemigazolást kell benyújtani
 - Az ingatlan értékének megállapításához értékbecslés szükséges, melyet a Takarékszövetkezetrel szerződéses jogviszonyban álló értékbecslő végez el. Költsége közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő (hirdetmény szerinti összeg)
- **Tulajdoni lap benyújtása nem szükséges:** elegendő a hiteligenlyőn feltüntetni a fedezetként szolgáló ingatlan helyrajzi számát, ez alapján a Takarékszövetkezet a TAKARNET rendszerből lekéri a tulajdoni lapot.
- A tulajdoni lap lekérés díját az ügyfélnek kell megfizetnie, összegét az aktuális Hirdetmény tartalmazza
- Amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlan a kölcsönkérelem beadásakor már vagyonbiztosítási szerződéssel is rendelkezik, a biztosítási kötvény másolatának beadása is szükséges

A Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy a hitelbírálat során egyéb dokumentumokat is bekérjen.

Ingatlanfedezettel kapcsolatos követelmények:

Fedeztként elfogadható ingatlanok:

- Lakóingatlanok (családi ház, lakás), üdülő, hétvégi ház, belterületi építési telek, garázs (ha önálló helyrajzi számmal rendelkezik)
- **A fedeztként elfogadható ingatlan:**
 - Magyarország területén fekszik, rendezett tulajdonviszonyú, önállóan forgalomképes, használatbavételi engedéllyel rendelkezik, belföldi magánszemély(ek) tulajdonában van, per,- teher,- és igénymentes (a megengedett terhek kivételével), és erre utaló feljegyzések széljegyzen sem szerepelnek, továbbá biztosítható (azaz: biztosítótársasággal vagyonbiztosítási szerződés köthető)

Amennyiben hasznélvezeti/özvegyi jog van bejegyezve, a folyósítás feltétele, hogy annak jogosultja a hasznélvezeti jogról- a csatolt nyomtatvány aláírásával- lemondjon.

• A fedeztként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések engedélyezettek:

- telki szolgálmi jog, földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog, vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgálmi jog, természetvédelmi vagy műemlékjelleg

A Takarékszövetkezet – főszabályként - olyan ingatlanokat fogad el hitelfedeztként, melyek első ranghelyi jelzáloggal terhelhetők.

Az alábbi terhek azonban megengedettek (azaz: a Takarékszövetkezetet megelőző ranghelyen szerepelhetnek):

- Munkáltatói kölcsön/támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjog, önkormányzati kölcsön/támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjog, a Magyar Állam javára, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás (lakásépítési kedvezmény, adó-visszatérítési támogatás) biztosítására bejegyzett jelzálogjog

A felelős hitelfelvételi döntés érdekében kérjük:

- fontolják meg a háztartásuk teljes teherviselő képességét
- vegyék figyelembe a háztartásukban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is

A megalapozott döntés érdekében felkereshetik a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének internetes oldalát, ahol termék-összehasonlító táblák állnak az Önök rendelkezésére.

Az Örkényi Takarékszövetkezet a „Magatartási Kódex a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról” c. dokumentumot aláírta, annak valamennyi rendelkezését maradéktalanul betartja.

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, továbbá az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak.

Kérdéseivel forduljon bizalommal kirendeltségeinkhez, ahol kollégáink készségesen állnak rendelkezésére!

Örkény, 2015.02.01.

Örkényi Takarékszövetkezet